

Prodej nádherné moderní vily v Jevanech

Lesní, Jevany



38 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	2008 m ²
Plocha zahrady:	1825 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zcela mimořádnou nemovitost - moderní vilu v Jevanech u Prahy. Rodinný dům s dispozicí 5 kk a užitnou plochou 267 m², zkoladuovaný v roce 2019, se nachází na ideálně orientovaném, mírně svažitém lesním pozemku o velikosti 2.008 m², který zaručuje majitelům naprostý klid, soukromí a nerušený výhled do krásné přírody. O nadčasovou architekturu domu se postaral atelier AMB architekti, design interiéru pak navrhlo renomované studio Zinelli e Perizzi z italského Terstu. Nejen, že všechny místnosti domu mají nádherné výhledy, ale lze z nich zároveň vystoupit na terasy nebo přímo do rozlehlé zahrady. První nadzemní podlaží je obytným jádrem domu - po průchodu prostornou předsíní s vestavěnou šatnou se Vám otevře výhled z velkého obývacího pokoje, na který navazuje jídelna a kuchyně. Na stejném podlaží najdete i pracovnu, ložnici, velkou koupelnu a WC. V patře se pak nacházejí dvě prostorné ložnice, koupelna a horní terasa. V prvním podzemním podlaží je technická místnost, velká šatna s úložnými prostory, další koupelna a velká dvougaráž. O efektivní vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo, nemovitost je připojena na obecní vodovod. Dominantou perfektně upravené, přírodní zahrady s terasou a mnoha vzrostlými stromy je do skály vtesané ohniště v horní části pozemku. Nyní máte možnost najít svůj nový domov v unikátní nemovitosti s geniem loci, která se na trhu objeví jen velice zřídka. Vážným zájemcům

doporučujeme osobní prohlídku.