

Nebytová jednotka č. 790/101, 146 m², Husitská 790/44, Praha 3 - Žižkov

Husitská, 13000, Praha 3, Praha



1 040 000 Kč

za nemovitost

Vývolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Celková plocha:	146 m ²	Počet podlaží:	7
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytová jednotka, 146 m², Husitská 790/44, Praha 3 - Žižkov.

Jednotka se nachází v dolní části Žižkova, v činžovním domě nad křižovatkou ulic Husitská a Orebitská, u zastávky busu U Památníku.

Do jednotky se vstupuje z chodby v 1.PP, která je dostupná z vedlejšího vchodu vpravo od hlavního vchodu do domu. Před vstupem z chodby domu do obou skladů je mříž.

Do jednotky se vstupuje ze schodiště z 1.NP do 1. PP domu. Jednotka se sestává ze 6 místností: 4x sklad, chodba, předsíň.

Technický stav je velmi špatný až v části havarijní, jednotka je vlhká, viditelné narušení stropní konstrukce - jsou vidět obnažené železné zkorodované výztuhy v překladech, v části jednotky jsou stropy podepřeny kovovými podpěrami, zřejmě je narušena statika.

Místnosti jsou bez oken, podlahy jsou převážně dlážděné, ve skladu č. 3 a 4 stěny obloženy keramickým obkladem. Do prostor je zavedena elektřina a voda, místnosti nejsou vytápěny.

Cihlový dům se sedlovou střechou má 7 nadzemních a 1 podzemní podlaží.

Podlahová plocha1: 145,7 m2

K jednotce náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 1457/136072.

Prohlídky: 14.5. a 23.5.2024, 18:15 – 18:45 hod. Vstup volný, na prohlídku se nemusíte objednávat.

Prodej nebytové jednotky z majetku MČ Praha 3 formou veřejné internetové aukce proběhne na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Uzávěrka přihlášek včetně složení kaucí do 28.5.2024, 18:00.