

Prodej RD 4+kk, 169 m² (280 m²), Písek - K Lipám

K Lipám, Písek

16 800 000 Kč

za nemovitost

možnost převzetí
hypotečního úvěru s
úrokovou sazbou 2,6%,
zbývající délka fixace 8
roků

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Plocha zahrady:	280 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu luxusního rodinného domu v Písku na Hradišti ul. K Lipám. Nabízená nemovitost je součástí uzavřeného rezidenčního areálu.

Dispoziční řešení domu je 4+kk s garáží, terasou, bazénem a zahradním domkem. Nebylo zde šetřeno na zařizovacích předmětech a vybavení, které je součástí prodeje. Tento tzv. chytrý dům je vybaven technologiemi, které Vám zvýší pohodlí užívání domu, zaručí so nejvyšší bezpečí a sníží náklad na provoz.

V přízemí domu je zádveří, ze kterého je vstup do garáže a dále pak do přízemních prostor, které jsou tvořeny obývacím pokojem volně spojeným s obytnou kuchyní. Velmi vkusná kuchyňská linka je vybavena spotřebiči AEG nejvyšší třídy a vestavnou americkou lednicí Liebherr ECBN. Milovníci vaření si přijdou na své, je zde dostatek pracovních i úložných prostor. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, na které je bioklimatická pergola, která Vám zajistí soukromí, ale hlavně příjemné klima v letních měsících, její jednotlivé žaluzie a lamely střechy jsou na dálkové ovládání. Jistě oceníte, že z kuchyně i z obývacího pokoje volně vstupujete k zastřešenému bazénu se slanou vodou a můžete pokračovat dále na zahradu. Zastřešení bazénu je jedno z nejnižších, takže Vás na pozemku neruší nevzhledná konstrukce.

Pod otevřeným schodištěm je praktická spíž. V přízemí je koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

V patře jsou tři ložnice, každá se svým vstupem. Dále je zde velkorysá koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Nejen dámy okouzlí prostorná šatna.

Všechna okna v domě jsou s předokenními žaluziemi. V domě jsou jednotné dubové podlahy kvalitní zn. Esco. V koupelnách jsou zařizovací předměty zn. Villeroy & Boch a Hansgrohe. V celém domě je podlahové topení a klimatizace.

Parkovat můžete v garáži, před garáží a na dvou parkovacích místech před domem.

Zahrada je zatravněna, její hranice jsou definovány živým habrovým plotem. Na zadním konci zahrady je zděný

zahradní domek, který slouží pro uložení zahradní techniky a nářadí. V domě může zůstat dle dohody veškeré zařízení. Tzn. vezmete si své osobní věci a můžete hned bydlet. Navíc Vám můžeme nabídnout převzetí hypotečního úvěru s bezkonkurenční úrokovou sazbou a fixací ještě sedm roků.

Doporučujeme Vám prohlédnout si fotogalerii, jejíž součástí jsou 2D a 3D půdorysy. Součástí inzerátu je video, některé realitní servery jeho inzerci však neumožňují, rádi Vám ho na vyžádání zašleme.



Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz