

Prostorný, nezařízený dům 5+1 (145 m²) se zahradou (asi 315 m²), terasou, balkónem (4,5 m²) a garáží

Hájecká, 25303, Chýně

40 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 10 000,- včt energií a péči o zahradu 2x ročně, kauce 2 nájemy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	412 m ²
Plocha zahrady:	315 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sprchový kout, Krb, Vana
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný dům 5+1 s podlahovou plochou 145 m² v příjemné obci Chýně, Praha - Západ. Dům je nezařízený a nabízí dvě obytná podlaží, balkón, garáž a zahradu s terasou. V přízemí se nachází vstupní hala, menší místnost vhodná jako pracovna (5,6 m²) a obývací pokoj s krbem (31,5 m²) propojený s kuchyní s linkou, lednicí, myčkou, sklokeramickou deskou, el. troubou a digestoří. V přízemí je plynový kotel, přípojka na pračku a vstup na terasu. V 1. patře se nachází tři pokoje (10 + 12,5 + 14,5 m²), šatna, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, toaleta je zvlášť. V pokojích jsou radiátory, vestavné skříně a předokenní rolety. Na podlahách vinyl a dlažba. K dispozici je garáž. Veškerá občanská vybavenost v místě, supermarket Billa 5 minut autem. Nedaleko rybník Bašta a Litovický potok. Vlaková a autobusová zastávka Chýně asi 15 min chůze od domu. Poplatky a energie se hradí zvlášť, kauce je 2 měsíční nájemy. Energetický štítek PENB třídy B.

Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o dům i o Vás jako nájemce.



Vyřizuje

Josef Tichý
Tel.: +420 774 480 453

GSM: +420 774 480 453

E-mail: tichy@happyhouserentals.com