

Prodej rekreační chaty na krásném místě, Roveň - Všelibice

46348, Roveň, Všelibice



Rezervace



Vyřizuje

Mičková Michaela
Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 724 411 887

E-mail: mickova@relia.cz

Zastavěná plocha:	15 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	514 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: To jsou panoramata... řeknete si pokaždé, když se rozhlédnete ze zahrady do okolí. Nabízíme Vám ke koupi hezkou rekreační chatu, která se nachází na krásném místě v obci Roveň u Všelibic. Chata byla kolaudovaná v r. 1990. Jedná se o montovanou stavbu se zděným podsklepením. Dispozice: přízemí - vstupní veranda, obytná světnice a technické zázemí (toaleta, spíž). V podkroví je prostor na spaní (3 lůžka). Ve sklepe je úložný prostor, sprchový kout a suché WC. Chatu lze rozšířit až do velikosti 52 m² zastavěné plochy. Je v udržovaném stavu a prodává se s vybavením (viz. foto) vč. veškerého nábytku a technického vybavení a nářadí pro údržbu domu i zahrady.

Do chaty je zavedena elektřina a voda (z obecního vodovodu). Kouzelnou atmosféru dotváří zahrada, ze které je nádherný výhled do okolí.

Pozemek je částečně v rovině a částečně mírně svažité. Orientace na jižní stranu (slunce po celý den). V horní části pozemku je příjemné posezení ve stínu stromu. Spodní část pozemku nabízí mnoho variant využití a je jen na Vás, jak ho celý využijete. K relaxaci ideální... slunce je tu větší část dne (můžete si zde vybudovat pergolu s venkovním posezením, instalovat bazén, zahradničit atd.).

Místo, kde se chata nachází je opravdu výjimečné... Zajišťuje Vám soukromí, spoustu zeleně okolo, s lesem za zády. Ideální místo pro rekreaci, ale chata je vhodná i k trvalejšímu bydlení (majitelé zde spoustu let trávili většinu roku od jara do podzimu trvale).

Koupi této nemovitosti Vám vřele doporučuji, neboť se opravdu jedná o krásné, klidné, čisté místo. V atraktivní, oblíbené lokalitě. V okolí je hezká příroda, dobře dostupná veškerá občanská vybavenost, procházky, cyklistika,

koupání, lyžování, houbaření. Liberec 27 km, Český Dub 4 km, Praha 92 km.