

Prodej rodinného domu Rožnov pod Radhoštěm

Karlova, Rožnov pod Radhoštěm

**10 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Surovec**Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731 765 724**E-mail:**info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	614 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý rodinný dům na prodej v Rožnově pod Radhoštěm zaujme i náročnou klientelu!

Okolí domu je ze všech stran monitorováno šesti kamerami a v případě zájmu lze v ceně zanechat téměř kompletní vybavení. Třípodlažní RD na prodej disponuje hned dvěma garážemi a dvěma samostatnými vjezdy. Královský příjezd domů je navíc zabezpečen dvojicí dálkově ovládaných elektrických bran.

Zaměříme se však nejprve na dispoziční řešení vybaveného interiéru. V patře jde o dispozici 4+1 - tzn. kuchyň s

jídelnou a vstupem na balkon. Další balkon je společný pro ložnici a samostatný pokoj. Je tady ale ještě další pokoj, který má opět vlastní balkon. Místností, která balkon nemá, je tak útulná koupelna se sprchovým koutem a WC, vybavená pračkou i sušičkou. Několik málo schodů se zábradlím nás poté zavede do originálně řešeného, výjimečného obývacího pokoje v otevřeném prostoru, disponujícím pro změnu panoramatickým oknem.

Přízemí domu vystihuje především vzdušnost a prostor. Disponuje samostatnou koupelnou a WC. Následuje kuchyň s jídelnou a obývánkem, který vznikl propojením dvou původních místností, což mu dodalo nadstandardní velikost a komfort. V kuchyni je zase radost vařit, neboť zde nechybí velké čtvercové okno ani dlouhá, nově zařízená kuchyňská linka.

Ted' ještě zamíříme do suterénu, který skrývá nejedno milé překvapení! Kromě garáže se zde totiž nachází kancelář, společenská místnost s kulečnickem a dokonce i kompletní sociální zařízení (WC+sprcha). Kondenzační plynový kotel zajišťuje vysokou míru hospodárnosti při vytápění celého domu. Podobně jsou na tom kvalitní litinová kamna a přítomny jsou také inektory, fungující na principu tepelného čerpadla (vzduch-vzduch).

Osobně mám rád domy, kde je vše do detailu propracované. A tento třípatrový dům na prodej v Rožnově má rozhodně propracovaný jak interiér, tak zahradu.

Elegantní altán, vybavený dřevěným nábytkem, ale hlavně moderním grilem s udírnou, přetvoří vaše volné chvíle s rodinou a přáteli na nezapomenutelné okamžiky plné pohody s vůní čerstvě připravených pokrmů a dobrého pití. Na zahradě nechybí ani domeček s hračkami pro děti. Posezení před domem pak nabízí prostor pro ještě větší relax umístěním vířivky. Už nyní však zahrada před domem působí jako harmonická oáza klidu, k čemuž dále přispívá i masivní houpací lavice.

Ojedinelý rodinný dům na prodej se nachází na adrese Karlova 1729, tudíž je zároveň výtečně situovaný v klidné lokaci, kterou netřeba dlouze představovat. V blízkém okolí jsou kromě lesů cyklostezky, golfové hřiště, lékaři, obchody i proslulé Valašské muzeum v přírodě.

Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu.

Na viděnou v Rožnově!