

**Podnájem kancelářských prostor/ordinací, Brno - střed, Běhounská ulice**

Běhounská, 60200, Brno-střed, Brno

**49 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + DPH  
+ depozit + provize RK

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 158 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte zájem o reprezentativní kancelářské prostory nebo ordinace v nejžádanější lokalitě Brna?

Představujeme Vám jedinečnou možnost podnájmu kanceláří/ ordinací, které jsou ideální pro rozvoj Vaší firmy nebo klinické praxe. Tyto prostorné a dobře rozvržené kanceláře o celkové užitné ploše 158,38 m<sup>2</sup> nabízejí flexibilitu a pohodlí pro Vaši činnost.

K dispozici je celkem 5 kanceláří s různými velikostmi (26,10 m<sup>2</sup>, 28,40 m<sup>2</sup>, 16,82 m<sup>2</sup>, 20,30 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>), což umožňuje variabilní využití pro teamovou práci i pro soukromé konzultace. Kromě těchto prostor zde naleznete i odpočinkovou místnost/šatnu (8m<sup>2</sup>) a reprezentativní čekárnu s recepcí o velikosti 46,76 m<sup>2</sup>, která podtrhne Váš profesionální image.

Tato nabídka představuje unikátní příležitost usadit Vaši firmu nebo kliniku v prestižní lokalitě, s flexibilitou prostory přizpůsobit podle Vašich představ a potřeb. Objekt se nachází ve velmi dobrém stavu, což vám umožní ihned se usadit a soustředit se na to nejdůležitější - Vaše podnikání.

Neváhejte a staňte se součástí pulzujícího centra Brna s kanceláři, které podpoří váš podnikatelský duch a poskytnou Vám prostor pro růst.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.  
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří



Vyřizuje

**Kateřina Pachlová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 725 811 144**E-mail:** [katka@bravis.cz](mailto:katka@bravis.cz)