

## Pronájem slunného bytu 2+kk s lodžii, parkovacím stáním - Ústavní, Praha 8

Ústavní, Praha 8, Praha

**22 990 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- zálohové platby  
+ elektřina na nájemce

|                               |                               |                                  |                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>                                                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>                                                    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus         | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                                  |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízím k pronájmu velmi prostorný a slunný byt 2+kk v klidné lokalitě Bohnic, v ulici Ústavní.

Byt o výměře 65 m<sup>2</sup> a dispozici 2+kk se nachází ve 2. NP v moderní budově s výtahem z roku 2006. Celý objekt je uzavřený, oplocený a nabízí tak maximální bezpečí. Na společné zahradě najdete nejen dětské hřiště s trampolínou, vlastní parkovací stání, ale i lavičky na posezení a relax. V domě je k dispozici kolárna a kočárkárna.

Bytová jednotka sestává z prostorné vstupní haly, odkud se vstupuje do dalších místností: obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, nová lednice Liebherr,...) a se vstupem na prostornou lodžii (5,8m<sup>2</sup>); následuje ložnice (14,6m<sup>2</sup>), do které se vchází z haly i z obývacího pokoje (21,4m<sup>2</sup>); dále v bytě najdete šatnu (7,3m<sup>2</sup>); koupelnu (5,7m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem, vanou, topným žebříkem, pračkou a umyvadlem; a oddělené WC s umyvadlem.

Celý byt je velmi slunný s výhledem do zeleně, nabízí úžasné soukromí. Všechna okna disponují vnitřními dřevěnými i venkovními elektrickými žaluziemi.

K bytu náleží parkovací stání na uzavřeném pozemku. Bez problému lze parkovat také v ulici, kde prozatím nejsou parkovací zóny.

Měsíční zálohové platby činí 5.000,- Kč (vodné, stočné, teplo, odvoz odpadu, úklid domu, atd.). Elektrická energie se přepisuje na nájemce (cca 600,-Kč až 800,-Kč).

Byt se nachází v klidné ulici se skvělou dostupností do centra Prahy. V okolí je též veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (MŠ, ZŠ i gymnázium, lékaři, obchody, nákupní centrum OC Krakov).

Volné ihned. Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.

---

Vyřizuje

---