

## Prodej domu s možností komerčního ubytování Vesce 24

Vesce, Budiškovice



**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jaroslava Fulková**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420773173600

**E-mail:**

[jaroslava.fulkova@re-max.cz](mailto:jaroslava.fulkova@re-max.cz)

|                          |                                 |                              |                                                                         |
|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 483 m <sup>2</sup>              | <b>Užitná plocha:</b>        | 127 m <sup>2</sup>                                                      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 613 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                                                       |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                         | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý                                                             |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                           | <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus                                                        |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                       | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                                        |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                                                                |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                        | <b>Topení:</b>               | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace; ČOV pro celý objekt |                              |                                                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům po rekonstrukci v malebné obci Vesce nedaleko Budiškovic, na půli cesty mezi Dačicemi a Jemnicí. Bydlení obklopené přírodou a klidem potěší všechny unavené shonem velkoměsta, kteří si rádi užijí klidu ale zároveň chtějí civilizaci na dosah.

Počet pokojů a letní byt vybízí i k možnosti nájemního či sezonního ubytování. Po stavebních úpravách lze prostory rozšířit o další podkrovní letní byt se samostatným vchodem ze dvora.

Dům prošel v roce 2005 velkou rekonstrukcí a nový majitel nemusí investovat do oprav a ihned dům využít k bydlení.

Pro relaxaci a posezení s kávou či vínem poslouží krytý dvůr se zděnou pergolou, který zajistí soukromí a klid.

Ze dvora je přístupný i letní byt který lze využít pro návštěvy nebo k pronájmu.

Pro kutily je k dispozici sympatická dílna.

Počet pokojů a letní byt vybízí i k možnosti nájemního či sezonního ubytování. Po stavebních úpravách lze prostory rozšířit o další podkrovní letní byt se samostatným vchodem ze dvora.

- Dům má dvě nadzemní podlaží

V prvním podlaží najdete: Vstupní halu, chodbu, obývací kuchyň, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu, komoru se vstupem do kotelny

V druhém podlaží jsou: chodba, 4 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta, komora se vstupem na půdu

- Vytápění je zajištěno kombinovaně plynovým kotlem či kotlem na tuhá paliva a při zimních večerech je možno si přitopit a udělat atmosféru v krbové vložce v obývací kuchyni.

- V podkroví nad obytnou částí a letním bytem je možné provést rozšíření o další obytné prostory.

- Velkou výhodou je studna a vlastní čistička odpadních vod, která zajišťuje soběstačnost. Dům je však napojen i na obecní kanalizaci a vodovodní řád.

Veškerou občanskou vybavenost zajistí nedaleké Budiškovice a co nenajdete zde bude jistě k dispozici v 10km vzdálených Dačicích či Jemnici.

O zajímavá místa pro turistiku a odpočinek tu není nouze. Nedaleký barokní zámek s velkým parkem a přílehlou oborou v Budiškovících zajistí kulturní vyžití, stejně tak zřícenina hradu Krumwald v nedalekých lesích. Pro více zdatné tu je možnost udělat si výšlap na vrch Bába či vrch Petrovec, který je znám jako vyhlídkový bod, nebo jen tak brouzdat v malebném údolí Strážovského potoka či Slatinských kopců

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, neváhejte mne kontaktovat pro další informace a sjednání prohlídky. Kontaktujte mne ještě dnes a užijte si klidu pro bydlení v Jihočeském kraji a zároveň na jihozápadě Moravy. Budu se na Vás těšit na prohlídkách...