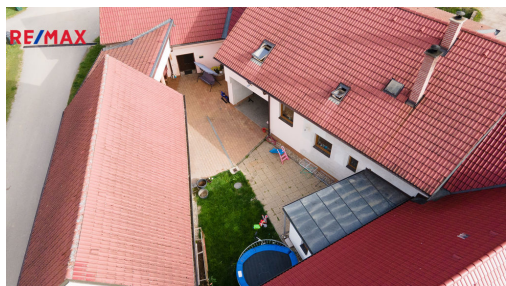


Prodej domu s možností komerčního ubytování Vesce 24

Vesce, Budiškovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jaroslava Fujková

Tel.: 721 837 670

GSM: +420773173600

E-mail:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	483 m ²	Užitná plocha:	127 m ²
Plocha parcely:	613 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům po rekonstrukci v malebné obci Vesce nedaleko Budiškovic, na půli cesty mezi Dačicemi a Jemnicí. Bydlení obklopené přírodou a klidem potěší všechny unavené shonem velkoměsta, kteří si rádi užijí klidu ale zároveň chtějí civilizaci na dosah.

Počet pokojů a letní byt vybízí i k možnosti nájemního či sezonního ubytování. Po stavebních úpravách lze prostory rozšířit o další podkrovní letní byt se samostatným vchodem ze dvora.

Dům prošel v roce 2005 velkou rekonstrukcí a nový majitel nemusí investovat do oprav a ihned dům využít k bydlení.

Pro relaxaci a posezení s kávou či vínem poslouží krytý dvůr se zděnou pergolou, který zajistí soukromí a klid.

Ze dvora je přístupný i letní byt který lze využít pro návštěvy nebo k pronájmu.

Pro kutily je k dispozici sympatická dílna.

Počet pokojů a letní byt vybízí i k možnosti nájemního či sezonního ubytování. Po stavebních úpravách lze prostory rozšířit o další podkrovní letní byt se samostatným vchodem ze dvora.

- Dům má dvě nadzemní podlaží

V prvním podlaží najdete: Vstupní halu, chodbu, obývací kuchyň, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu, komoru se vstupem do kotelny

V druhém podlaží jsou: chodba, 4 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta, komora se vstupem na půdu

- Vytápění je zajištěno kombinovaně plynovým kotlem či kotlem na tuhá paliva a při zimních večerech je možno si přitopit a udělat atmosféru v krbové vložce v obývací kuchyni.

- V podkroví nad obytnou částí a letním bytem je možné provést rozšíření o další obytné prostory.

- Velkou výhodou je studna a vlastní čistička odpadních vod, která zajišťuje soběstačnost. Dům je však napojen i na obecní kanalizaci a vodovodní řád.

Veškerou občanskou vybavenost zajistí nedaleké Budiškovice a co nenajdete zde bude jistě k dispozici v 10km vzdálených Dačicích či Jemnici.

O zajímavá místa pro turistiku a odpočinek tu není nouze. Nedaleký barokní zámek s velkým parkem a přílehlou oborou v Budiškovících zajistí kulturní vyžití, stejně tak zřícenina hradu Krumwald v nedalekých lesích. Pro více zdatné tu je možnost udělat si výšlap na vrch Bába či vrch Petrovec, který je znám jako vyhlídkový bod, nebo jen tak brouzdat v malebném údolí Strážovského potoka či Slatinských kopců

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, neváhejte mne kontaktovat pro další informace a sjednání prohlídky. Kontaktujte mne ještě dnes a užijte si klidu pro bydlení v Jihočeském kraji a zároveň na jihozápadě Moravy. Budu se na Vás těšit na prohlídkách...