

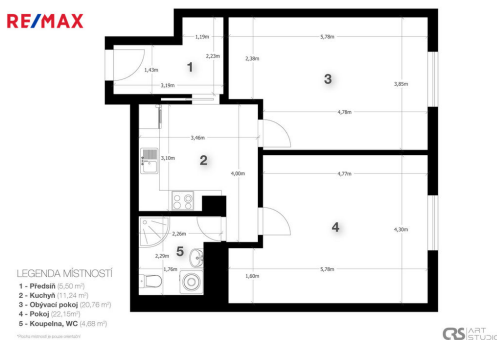


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 387670

Pronájem krásného bytu 2+1, 65m², Praha -Vinohrady

Orlická, Praha 3, Praha



22 000 Kč

za měsíc

Nájem 22.000,-Kč,
měs.poplatky 4.450,-Kč



Vyřizuje

Ing. Martin Bárta

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602216275

E-mail:

martin.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku bytu 2+1 k dlouhodobému pronájmu o rozloze 65 m², umístěného ve vyhledávané a prestižní čtvrti Praha - Vinohrady. Tento byt se nachází ve 3. patře částečně zrekonstruovaného činžovního domu, jenž oplývá atmosférou první poloviny 20. století.

V roce 2010 prošel interiér bytu kompletní rekonstrukcí. Dřevěné podlahy a kvalitní dlažba podtrhují celkovou eleganci tohoto prostoru. Byt nabízí dvě ložnice s vyvýšenými patry pro spaní, které zároveň poskytují i bohatý úložný

prostor a je vybaven moderní kuchyňskou linkou. Byt má vlastní plynový kotel.

V domě je k dispozici výtah. Poloha bytu je skutečně ideální. V těsné blízkosti se nachází tři městské parky (park Svatopluka Čecha, Riegrovy sady a Mahlerovy sady), což přináší oázu zeleně a klidu. Vinohrady jsou známé svou kompletní občanskou vybaveností a skvělými službami, včetně mnoha útulných kaváren, restaurací a obchodů. Tato lokalita je také vynikající svým dopravním spojením s možností využití tramvají a metra do všech směrů města. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci a stát se součástí jedné z nejkrásnějších čtvrtí Prahy. Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku a začněte psát novou kapitolu vašeho života na Vinohradech!

Cena pronájmu činí 22.000 Kč měsíčně, plus zálohy na služby 4.450 Kč. Kauce je ve výši dvojnásobku nájemného a provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného plus DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo na výběr nájemce.