



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0254

Prodej bytu 1+kk, Praha

Doudlebská, Praha 4, Praha



4 452 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1 + kk na adrese Ulice Doudlebská, část obce Nusle, obec Praha, okres Praha 4. Tato nemovitost nabízí vynikající příležitost pro investory hledající atraktivní investici s vysokou návratností. S užitnou plochou 33m² a plochou sklepů 5m² poskytuje tento byt ideální prostor pro pronájem, což zaručuje stabilní příjmy z pronájmu v dlouhodobém horizontu.

Díky převodu do OV je investice do této nemovitosti snadná a bezproblémová. Stav objektu je dobrý, což minimalizuje náklady na případné renovace a zajišťuje dlouhodobou udržitelnost investice. Výhodou této polohy je vynikající dostupnost veřejnou dopravou, včetně vlaku, dálnice, silnic, MHD a autobusů, což zaručuje snadný přístup pro potenciální nájemníky.

Nabízíme tedy investiční příležitost s výjimečným potenciálem a vysokou návratností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.