

Prodej bytu 3+kk s terasou z roku 2015

Březenská, 18200, Praha 8, Praha

10 490 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2015
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Třípokojový byt s bohatým příslušenstvím. Nechybí terasa, dva spojené balkony, garážové stání a sklep. Nachází se ve třetím podlaží domu z roku 2015, který těží z ukázkové dopravní dostupnosti - tramvaj, autobus, metro - vše v docházkové vzdálenosti za rohem, přitom však jen pár minut chůze od Ďáblického háje.

Hlavní housle hraje jihozápadně orientovaná terasa o velikosti 13 m², která je díky elektrické markýze využitelná i při těch nejteplejších dnech. Prostřednictvím el. okenních rolet si pak můžete vybrat, zda chcete mimořádně světlý obývací, nebo je naopak ráno zatáhnete a po vašem výletu v nedalekém Ďáblickém háji tak přijdete do příjemně chladného, nepřehřátého bytu. Obývací je při své ploše řešen důmyslně - dělicí stěna, která ho rozděluje na dvě zóny, plní funkci nejen televizního stolu, ale je v ní rovněž ukryta lednice a další úložný prostor.

V bytě je spousta vestavěného nábytku na míru, který v něm pochopitelně zůstane. Obě ložnice jsou orientované na chladnější severovýchodní stranu a mají přímý vstup na spojené balkony. Ty jsou zasklené, do bytu tak nepropouští žádný hluk. Toaleta je oddělená, koupelna je vybavena vanou. Velká chodba umožňuje umístění velkého nábytku (v současnosti skříň 2,6 m). Co se nevejde do bytu, to umístíte do sklepa o velikosti 3,5 m².

Auto zaparkujete na vlastním rohovém garážovém stání, které je zaprvé větší, zadruhé pak hned u výtahu. A za třetí - auto možná ani nebudete potřebovat. Díky tramvaji a busu za rohem se dostanete všude i bez něj, přičemž metro Střížkov je od domu zhruba 600 metrů. Pokud vás o bytě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s dalším popisem, plánkem nebo rozpisem poplatků.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 724 769 497**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovsky@kwcz.cz