

Kancelář/provozovna, 113 m2, Nitranská 1043/16, Praha 3 - Vinohrady

Nitranská, 13000, Praha 3, Praha



1 200 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Plocha kanceláří:	113 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Kancelář/provozovna, 113 m2, Nitranská 1043/16, Praha 3 - Vinohrady.

Nebytová jednotka se nachází v Domu Havlíčka z Borové z r. 1896 v bloku měšťanských domů mezi ulicemi Korunní, Nitranská, Slezská a Řipská. Výborné dopravní spojení ze stanic MHD Jiřího z Poděbrad a Perunova.

Do jednotky se vstupuje z ulice Nitranská na podestu v úrovni ulice a z ní dále po dřevěném schodišti do 1. PP. Zadní vstup do jednotky je přístupný ze dvora přes průjezd domu.

Jednotka se sestává z původně 4 skladů/dílen a kotelny, sklad 2 byl lehkými příčkami rozdělen na 3 části.

Provozovna má 4 okna krytá mříží do ulice Nitranská, 1 okénko a 1 stavební otvor do dvora zasklený luxfery. Podlahy: dlažba, beton a beton pokrytý kobercem. V jednotce vlhnou zdi ve velkém rozsahu a z důvodu vlhkosti dochází k opadávání omítek. Vodovodní potrubí není spojeno s umyvadlem a je na výměnu. Elektrické rozvody 220 V a 380 V jsou původní po povrchu, elektřina je odpojena, nutná revize. Plynové topení je nefunkční, plyn odpojen. V jednotce je požární hydrant.

Je nutná celková rekonstrukce jednotky.

K jednotce náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 1126/10612.

Prohlídky: 13.5. a 22.5.2024, 16:30- 18:00 hod. Vstup volný, na prohlídku se nemusíte objednávat.

Prodej nebytové jednotky z majetku MČ Praha 3 formou veřejné internetové aukce proběhne na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Uzávěrka přihlášek včetně složení kaucí do 28.5..2024, 18:00.