

## Kancelář/provozovna, 113 m<sup>2</sup>, Nitranská 1043/16, Praha 3 - Vinohrady

Nitranská, 13000, Praha 3, Praha

**1 200 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena v  
internetové aukci

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 113 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný             | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus       |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V             |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kancelář/provozovna, 113 m<sup>2</sup>, Nitranská 1043/16, Praha 3 - Vinohrady.

Nebytová jednotka se nachází v Domu Havlíčka z Borové z r. 1896 v bloku měštanských domů mezi ulicemi Korunní, Nitranská, Slezská a Řípská. Výborné dopravní spojení ze stanic MHD Jiřího z Poděbrad a Perunova.

Do jednotky se vstupuje z ulice Nitranská na podestu v úrovni ulice a z ní dále po dřevěném schodišti do 1. PP. Zadní vstup do jednotky je přístupný ze dvora přes průjezd domu.

Jednotka se sestává z původně 4 skladů/dílen a kotelny, sklad 2 byl lehkými příčkami rozdělen na 3 části.

Provozovna má 4 okna krytá mříží do ulice Nitranská, 1 okénko a 1 stavební otvor do dvora zasklený luxfery. Podlahy: dlažba, beton a beton pokrytý kobercem. V jednotce vlhnou zdi ve velkém rozsahu a z důvodu vlhkosti dochází k opadávání omítek. Vodovodní potrubí není spojeno s umyvadlem a je na výměnu. Elektrické rozvody 220 V a 380 V jsou původní po povrchu, elektřina je odpojena, nutná revize. Plynové topení je nefunkční, plyn odpojen. V jednotce je požární hydrant.

Je nutná celková rekonstrukce jednotky.

K jednotce náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 1126/10612.

Prohlídky: 13.5. a 22.5.2024, 16:30- 18:00 hod. Vstup volný, na prohlídku se nemusíte objednávat.

Prodej nebytové jednotky z majetku MČ Praha 3 formou veřejné internetové aukce proběhne na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Uzávěrka přihlášek včetně složení kaucí do 28.5..2024, 18:00.



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:** [zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)