

3+1, OV, lodžie 9m², sklep 7m², užitná plocha 90m², Chrudim II

Družstevní, Chrudim

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jitka Šalounová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602202451**E-mail:**jitka.salounova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi dobře dispozičně řešený byt v klidné části Chrudimi II s nadstandardně velkou lodží i sklepem, nemovitost pro zájemce, kteří chtějí bydlet v klidném cihlovém domě na dosah centra a svůj domov doladit podle vlastních představ a možností.

Dům se nachází ve velmi hezké oblasti na dosah centra se spoustou zeleně, je zde bezproblémové parkování, 100 metrů od domu je zastávka BUS, obchod i restaurace.

Velmi světlý byt 3+ s lodží a komorou 82,91m², sklepem 7m² o celkové užitné ploše 90m² jistě umožní realizovat vaše představy o hezkém bydlení.

Byt se nachází ve 2.NP cihlového domu z roku 1980, který je kompletně revitalizován. Rozvody, plastová okna, zateplení, fasáda. Samotný byt je vhodný k rekonstrukci, aby splňoval současné standardy bydlení.

V obytných místnostech jsou zachovalé dřevěné parkety, v ostatních místnostech PVC. Je zde původní kuchyně i sociální zázemí.

Propojením kuchyně s menším pokojem (vizualizace v prezentaci) může vzniknout obývací pokoj s kuchyňským koutem, vzdušný a světlý prostor o ploše 23m² se dvěma okny a jídelním koutem.

Koupelna je samostatně, s vanou a bidetem, WC je zvlášť, ale je možno propojit obě místnosti a vybudovat účelné sociální zázemí.

Byt disponuje nadstandardně velkou zasklenou lodžii 9m² s výhledem do zeleně, ideální možnost pro zřízení prostoru pro relaxaci, například zimní zahrady.

Komora (3,5m²), která navazuje na chodbu (5,6m²) nabízí možnost pro vytvoření šatny nebo propojením obou místností může vzniknout velkorysý vstupní a následně úložný prostor.

Obývací pokoj (22,50m²) i ložnice (11,73) mají rovněž samostatný vstup a jsou velmi světlé, orientovány na jihovýchod. Z obou místností je vstup francouzskými okny na lodžii.

V 1.PP domu je umístěn sklep 7m² pod uzamčením.

Vytápění bytu a ohřev vody je plynovým kotlem, svoji potřebu tepla v nemovitosti můžete velmi dobře regulovat.

Byt je vyklizený, čistý, připravený k předání po prodeji.

Na nemovitosti nevázne žádný úvěr. Administrativa převodu vlastnictví je zajištěna přes právní servis, který je součástí prodejní ceny, případné financování hypotečním úvěrem pomůžeme realizovat zdarma.

Cena prodeje je včetně administrativního servisu i provize RK.

Prohlídky jsou možné po dohodě předem.

Veškeré vaše dotazy zodpovím na telefonu, případně emailem. Neváhejte mne kontaktovat.

Zájemcům o parkování v garáži v centru města nabízíme možnost odkoupení garáže v družstevním vlastnictví v ulici Podfortenská. Garáž není součástí prodeje bytu.

V případě zájmu o další informace, kontaktujte mne prosím.