

3+1, OV, lodžie 9m2, sklep 7m2, užitná plocha 90m2, Chrudim II

Družstevní, Chrudim

Neuvedeno
za nemovitost
cena u makléře

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi dobře dispozičně řešený byt v klidné části Chrudimi II s nadstandardně velkou lodžií i sklepem, nemovitost pro zájemce, kteří chtějí bydlet v klidném cihlovém domě na dosah centra a svůj domov doladit podle vlastních představ a možností.

Dům se nachází ve velmi hezké oblasti na dosah centra se spoustou zeleně, je zde bezproblémové parkování, 100 metrů od domu je zastávka BUS, obchod i restaurace.

Velmi světlý byt 3+ s lodžií a komorou 82,91m2, sklepem 7m2 o celkové užitné ploše 90m2 jistě umožní realizovat vaše představy o hezkém bydlení.

Byt se nachází ve 2.NP cihlového domu z roku 1980, který je kompletně revitalizován. Rozvody, plastová okna, zateplení, fasáda. Samotný byt je vhodný k rekonstrukci, aby splňoval současné standardy bydlení.

V obytných místnostech jsou zachovalé dřevěné parkety, v ostatních místnostech PVC. Je zde původní kuchyně i sociální zázemí.

Propojením kuchyně s menším pokojem (vizualizace v prezentaci) může vzniknout obývací pokoj s kuchyňským koutem, vzdušný a světlý prostor o ploše 23m2 se dvěma okny a jídelním koutem.

Koupelna je samostatně, s vanou a bidetem, WC je zvlášť, ale je možno propojit obě místnosti a vybudovat účelné sociální zázemí.

Byt disponuje nadstandardně velkou zasklenou lodžií 9m2 s výhledem do zeleně, ideální možnost pro zřízení prostoru pro relaxaci, například zimní zahrady.

Komora (3,5m2), která navazuje na chodbu (5,6m2) nabízí možnost pro vytvoření šatny nebo propojením obou místností může vzniknout velkorysý vstupní a následně úložný prostor.

Obývací pokoj (22,50m2) i ložnice (11,73) mají rovněž samostatný vstup a jsou velmi světlé, orientovány na jihovýchod. Z obou místností je vstup francouzskými okny na lodžií.

V 1.PP domu je umístěn sklep 7m2 pod uzamčením.

Vytápění bytu a ohřev vody je plynovým kotlem, svoji potřebu tepla v nemovitosti můžete velmi dobře regulovat.

Byt je vyklizený, čistý, připravený k předání po prodeji.

Na nemovitosti nevázne žádný úvěr. Administrativa převodu vlastnictví je zajištěna přes právní servis, který je

součástí prodejní ceny, případné financování hypotečním úvěrem pomůžeme realizovat zdarma.

Cena prodeje je včetně administrativního servisu i provize RK.

Prohlídky jsou možné po dohodě předem.

Veškeré vaše dotazy zodpovím na telefonu, případně emailem. Neváhejte mne kontaktovat.

Zájemcům o parkování v garáži v centru města nabízíme možnost odkoupení garáže v družstevním vlastnictví v ulici Podfortenská. Garáž není součástí prodeje bytu.

V případě zájmu o další informace, kontaktujte mne prosím.



Vyřizuje

Jitka Šalounová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602202451

E-mail: jitka.salounova@re-max.cz