

Prodej rodinného domu s velkou zahradou - Chouzavá

Voznice



17 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1119 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nově do nabídky zařazujeme tento nadstandardní rodinný dům s užitnou plochou okolo 280 m², který je lokalizován v klidné části obce Chouzavá, zhruba 5 minut od Mníšku pod Brdy. Útulný rodinný dům byl postaven s velkým srdcem z těch nejlepších materiálů a v současné chvíli je připraven pro budoucího majitele ihned k nastěhování. Vybavení domu zůstává částečně a dispoziční uspořádání jednotlivých místností si můžete prohlédnout v klidu z domova v rámci 3D virtuální prohlídky.

V 1.NP dominuje velký obývací pokoj se vstupem na terasu a nechybí ani zabudovaný krb, u kterého budete rádi trávit dlouhé zimní večery a relaxovat. Na obývací pokoj postupně navazuje jídelní část s kuchyní, která je kompletně zařízena nábytkem na míru s vestavěnými spotřebiči, dále přes chodbu technická místnost a samostatná toaleta. Ve 2.NP jsou k dispozici dva prostorné dětské pokoje se zabudovaným nábytkem na míru, ložnice, pracovna s vestavěným nábytkem na míru a dvě koupelny s toaletou, kdy v jedné je pak umístěná rohová vana a ve druhé koupelně sprchový kout.

Velkým benefitem je bezpochyby vzrostlá udržovaná zahrada s výměrou 977 m², kde budete po pracovním dni dobíjet baterky a trávit spoustu času se svou rodinou a přáteli. Nechybí ani velkorysá krytá terasa, která je přístupná z obývacího pokoje a nabídne nejen zázemí pro grilování či posezení s přáteli, ale především maximální soukromí s výhledy do zeleně a okolních lesů. Součástí prodávané nemovitosti je garáž na dálkové ovládání včetně dvou parkovacích stání přímo na pozemku pod přístřeškem. Okolí domu je monitorováno kamerovým systémem a o vaše bezpečí se postará zabezpečovací systém Jablotron.

Z inženýrských sítí je dostupná el. energie, na pozemku vlastní vrtaná studna v hloubce 35 metrů a k dispozici je domácí čistírna odpadních vod. Vytápění rodinného domu zajišťuje tepelné čerpadlo (země - voda), což šetří nejen životní prostředí, ale přispívá i ke značné úspoře na provozních nákladech rodinného domu. V rámci 1.NP je pak k dispozici podlahové vytápění, ve 2.NP jsou pak radiátory.

Okolní příroda a lesy nabídnou spoustu možností, jak trávit aktivně svůj volný čas - cykloturistika, procházky, běh, atd. Kompletní občanskou vybavenost nalezneme pak v nedalekém Mníšku pod Brdy vzdáleném pár minut autem. Dopravní dostupnost zajistí rychlý nájezd na dálnici D4 ve směru Praha nebo opačný směr na Dobříš, Příbram.

Pro více informací či naplánování prohlídky prosím kontaktujte místní makléřku paní BEM. Ivanu Gašpar, která je specialistkou právě pro tuto lokalitu a okolí Prahy - Západ.

Těšíme se na Vás při osobní prohlídce