

Ateliér, 63 m2, Jana Želivského 1768/18, Praha 3 - Žižkov

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



1 824 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Plocha kanceláří:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ateliér, 63 m2, Jana Želivského 1768/18, Praha 3 - Žižkov.

Prostory se nachází v domě na počátku ulice Jana Želivského, druhý blok domů od křižovatky Ohrady, v oblasti cihlových činžovních domů. Občanská vybavenost se nachází v okolí. Výborná dopravní dostupnost do centra, stanice tramvaje a busu Biskupcova je před domem, zastávka busu Ohrada cca 130 m.

Do ateliéru se vstupuje z chodby v 1.PP, která je dostupná schodištěm z přízemí domu. Před vstupem do 1.PP a před ateliérem jsou mříže. Ze schodiště domu je vstup na vydlážděný dvorek, podlaha je pod úrovní terénu.

Nebytový prostor tvoří 2 nebytové jednotky (ateliéry) o celkové ploše 62,8 m2 a sestává se ze 7 místností: 2x ateliér, předsíň, chodba, koupelna, 2x WC (dle skutečného stavu).

Okna jsou plastová, krytá venkovními mřížemi, orintovaná na východ do dvorku domu. Podlahy: beton, v ateliéru č.1 dřevěná, v koupelně a WC dlažba.

Koupelna je zařízena vanou a umyvadlem, WC - kombi mísa a umyvadlo.

Elektřina je odpojená: Vytápění bylo zajištěno plynovými topidly WAW, teplá voda v ateliéru č. 1 je zajištěna

elektrickým bojlerem.

Stav nemovitosti je podprůměrný, nutná celková rekonstrukce.

K jednotkám náleží podíl na společných částech domu a pozemku v celkové výši 628/15441.

Prohlídky: 13.5. a 22.5.2024, 16:30- 18:00 hod. Vstup volný, na prohlídku se nemusíte objednávat.

Prodej nebytových jednotek z majetku MČ Praha 3 formou veřejné internetové aukce proběhne na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Uzávěrka přihlášek včetně složení kaucí do 28.5..2024, 18:00.