

## Exkluzivní nabídka pozemku se všemi sítěmi, Berounsko

Liteň

**5 973 500 Kč**

za nemovitost

včetně všech inženýrských  
sítí na pozemku

|                         |                                   |                          |             |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 919 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>         | autobus                           | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji pěkný zasítovaný pozemek na okraji obce Liteň, ve vzdálenosti 30 km od Prahy. Jeho výměra je 919 m<sup>2</sup>. Takhle perfektně připravený stavební pozemek je velmi výjimečný, veškerou legislativu, položení a zkolaudování sítí i komunikací už zařídil původní vlastník.

Velkým lákadlem bude určitě možnost převzít od majitelů hypotéku ve výši cca 4.450.000 Kč s úrokovou sazbou 2,09 %, fixovanou do 30.6.2029! To je opravdu výjimečná nabídka, pokud banka uzná, že kupující je pro ni bonitní, vlastní zdroje mu tak stačí ve výši cca 1.500.000 Kč.

V ceně je napojení na všechny sítě, které jsou už zkolaudované. Jako povrch na obecní příjezdové komunikaci byl položen asfalt, byly osazeny dopravní značky, hotové jsou i chodníky, sloupy veřejného osvětlení, zpomalovací nájezd, namalované dopravní značení.

Pozemek má v kapličce elektřinu i plyn, na pozemku je přípojka vodovodu, kanalizace i možnost napojit se na datový kabel. Výhodou je tak nabídka kvalitního připojení při práci z domova. Pozemek sousedí s pásmem zeleně, kde se nebude stavět, druhý soused už má dům postavený. Ideální místo, s hezkými výhledy.

Vlastníci pozemku už získali některá vyjádření pro stavební řízení, která novým vlastníkům předají. Měli v plánu na pozemku postavit pasivní dům, mají projekt a podklady ke stavebnímu povolení. Nakonec se ale rozhodli neměnit lokalitu, kde dlouhodobě žili. Zájemcům o pozemek vyjdou vstříc s předáním získaných vyjádření.

Jedná se o jedinečné slunné místo, pozemky jsou mírně svažité, je vidět na golfové hřiště v Karlštejně. Další výhledy jsou na okolní kopce a zámeček, blízko je do lesa. Jde o nově vznikající lokalitu nad obcí, obklopenou zelení, kde je 17 pozemků určených pro individuální bydlení. Pozemek se nachází v ulici Pirnerova, kam se dostanete z centra obce ulicí Chrástecká. V Litni je veškerá občanská vybavenost, mateřská i základní škola. Na okraji Prahy jste autem do 15 min, vlakem i autobusem do hodiny.



Vyřizuje

**Jitka Lišková****Tel.: 311 623 447****GSM: +420 602 611 876****E-mail: [liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)**