

Kancelář, 99 m², Šrobárova 2085/47, Praha 3 - Vinohrady

Šrobárova, 13000, Praha 3, Praha



3 600 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Plocha kanceláří:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kancelář, 99 m², Šrobárova 2085/47, Praha 3 - Vinohrady.

Nebytová jednotka se nachází ve vile v oblasti viladomů nad Vinohradskou nemocnicí v lokalitě viladomů mezi ulicemi Šrobárova a Soběslavská. Výborné dopravní spojení ze stanic metra a tramvaje Želivského, které jsou vzdáleny necelých 300 m chůze.

Viladům z poloviny minulého století má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Do jednotky se vstupuje z 1. PP domu po schodišti z 1. NP.

Jednotka se sestává ze 7 místností: 3x místnost, kuchyně, předsíň, komora, koupelna, (vše dle PV). Technický stav jednotky je velmi špatný, jednotka je vlhká a omítky jsou poškozené. Plyna a elektřina jsou odpojeny.

Je nutná celková rekonstrukce jednotky.

K jednotce náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 985/4592.

Prohlídky: 13.5. a 22.5.2024, 16:30- 18:00 hod. Vstup volný, na prohlídku se nemusíte objednávat.

Prodej nebytových jednotek z majetku MČ Praha 3 formou veřejné internetové aukce proběhne na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Uzávěrka přihlášek včetně složení kaucí do 28.5..2024, 18:00.