

Prodej bytu 2+kk, 53,5 m², Praha-Vinohrady

Boleslavská, 13000, Praha 3, Praha

7 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu, advokátní úschovy

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk s podlahovou plochou 53,5 m², ke kterému přísluší sklepní kóje. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, ve velmi žádané lokalitě pražských Vinohrad (5 minut chůze od stanice metra Flora). Velkou výhodou bytu jsou 2 prostorné neprůchozí pokoje.

Byt se prodává částečně zařízen. Součástí prodeje jsou kuchyňské spotřebiče - plynový sporák s troubou, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba a pračka. Pokoje disponují výměrou 21,5 m² a 16,5 m², kuchyň s předsíní 11 m², koupelna 3,5 m², WC 1 m², sklepní kóje 2,5 m².

V roce 2023 proběhla výměna laminátové plovoucí podlahové krytiny v pokojích.

V bytě bydlí prověřený podnájemník, který má zájem o prodloužení smlouvy. Aktuálně hradí nájemné ve výši 20.000 Kč/měsíc + zálohové platby a energie.

Byt je situován v žádané lokalitě Vinohrad - jen 5 minut chůze od stanice metra Flora, tramvajové zastávky Flora a obchodního centra Atrium Flora. Příímým spojením se dostanete za 5 minut na Václavské náměstí, za 8 minut na Hlavní nádraží, za 9 minut na I.P.Pavlova, za 12 minut na Náměstí Republiky. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka Orionka. V docházkové vzdálenosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost - supermarket, restaurace, kavárny, posilovna, kino, mateřská i základní škola, dětské hřiště, lékárna a mnoho dalších služeb.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka



Vyřizuje

Tereza Lev**Tel.:** 739262552**GSM:** 739262552**E-mail:** lev@ulovdomov.cz