

Skladové popř. kancelářské prostory 870 m² i k dalšímu individual.podnájmu

U Zastávky, 44001, Louny



60 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Emílie Švanová, Dis.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Celková plocha:	870 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Skladové popř. kancelářské prostory 870 m² i k dalšímu individual.podnájmu

Pronájem skladových prostor 770 m² (+ plechová garáž 100 m²) s možností využití části jako kanceláře (původně zde byla výdejna zásilkovny).

Prostory nabízíme k pronájmu jako celek, nájemce pak může jednotlivé prostory případně dále podnájemat.

V 1.NP (553 m²) se nachází celkem 7 samostatně uzamykatelných skladů (u většiny podružný měřič elektro), sociální zázemí a kotelna. Samostatný vstup do manipulační chodby je ze zadní části objektu.

2.NP (217 m²) přístupné z rampy disponuje variabilními prostory vhodnými ke skladování i jako kanceláře. 2 samostatné vstupy umožňují opět individuální podnájem. Prostory jsou rozděleny odstranitelnými příčkami (viz plánek ve fotodokumentaci), takže lze vytvořit velkou plochu cca 200 m². Taktéž se zde nachází sociální zařízení.

Veškeré prostory je možnost vytápět z centrální kotelny v 1.NP kotlem na tuhá paliva.

Obě podlaží jsou chráněna EZS.

Vjezd k objektu do oploceného dvora je možný dvěma vjezdy, parkování u objektu.

Prostory jsou situovány v širším centru Loun, v blízkosti vlakové stanice Louny - město.