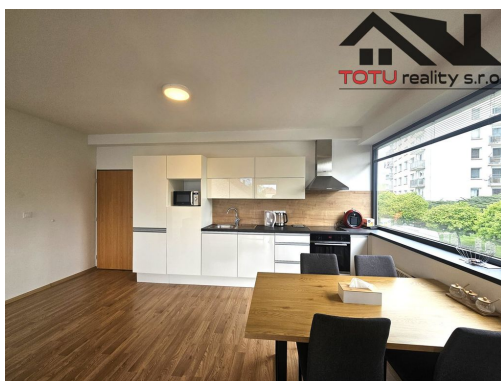
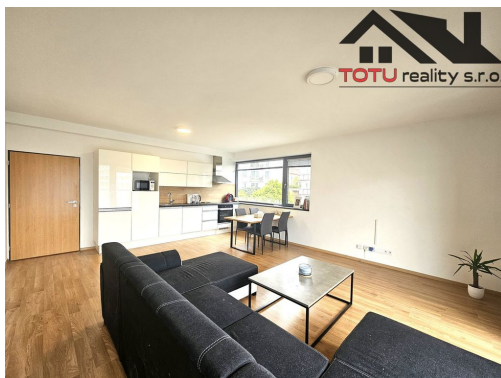


## Pronájem, 3+kk, Nové Město nad Metují

T. G. Masaryka, Nové Město nad Metují



### 16 500 Kč

za měsíc

Cena nájemného 16.500,- Kč + služby ve výši 4.000,- Kč. Nutná vratná jistota ve výši 3 nájmů. Provize zprostředkovatele ve výši 10.000,- Kč.



Vyřizuje

**Maxmilian Dlabola**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 733509348

**E-mail:**

[dlabolamax@totureality.cz](mailto:dlabolamax@totureality.cz)

|                               |                        |                                  |                        |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet      | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný zděný byt 3+kk s lodžii v Novém Městě nad Metují, ul. T. G. Masaryka. Luxusní jednotka se nachází v novém bytovém domě z roku 2021 a je situován v centru města. Dům je profesionálně zateplen a společně s tepelně izolačními trojskly v oknech nabízí nízké náklady na vytápění. Umístění bytu je ve 2. NP., s výtahem. Celková plocha 82 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba, dětský pokoj, ložnice, koupelna s vanou a toaletou, obývací pokoj spojený s kuchyňským zázemím společně se vstupem na lodžii. Na patře vlastní kóje s možností skladování. Jednotka situována na jihovýchod. Možnost pronajmutí garážového stání. Jelikož je dům

situovaný v centru města, občanská vybavenost je v dosahu chůze. Bezproblémové parkování. Cena nájemného 16.500,- Kč + služby ve výši 4.000,- Kč. Nutná vratná jistota ve výši 3 nájmů. Provize zprostředkovatele ve výši 10.000,- Kč. Ihned volné. Doporučujeme prohlídku. Více informací u zprostředkovatele.