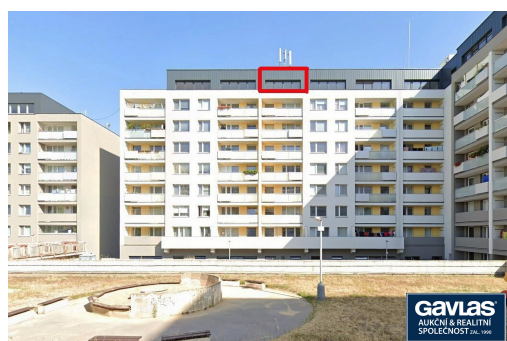


Ateliér, 71 m2, Roháčova 244/48, Praha 3 - Žižkov

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha



4 160 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Plocha kanceláří:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ateliér, 71 m2, Roháčova 244/48, Praha 3 - Žižkov.

Nebytová jednotka se nachází v domě v dolní části ulice Roháčova, pod křižovatkou s ulicí Ostromečská, v oblasti zrekonstruovaných panelových domů a nové výstavby. V okolí se nachází mateřské, základní, střední i vysoké školy a další občanská vybavenost. Dobrá dopravní dostupnost do centra, zastávky busu Lukášova směr Florenc necelých 300 m a Rokycanova směr Florenc, Flora a Háje aj. necelých 500 m.

Do jednotky se vstupuje z chodby v 9. NP domu, které je přístupné schodištěm z 8. NP, do kterého vede výtah. Jednotka se sestává z 8 místností: 2x ateliér, kuchyňka, předsíň, 2x komora, umývárna a WC (dle Výpočtového listu).

Okna jsou nová, plastová, skoro po celé šířce ateliéru, orientovaná na jih a sever, jednotka je velmi světlá a dobře větratelná. Na oknech jsou vnitřní žaluzie. Podlahy jsou pokryty PVC. Topení a teplá voda jsou dodávány centrálně. Elektřina je odpojena, nutná revize.

Stav jednotky je dobrý, odpovídá době výstavby, způsobu užívání a údržby. Původní bytové jádro a kuchyňská linka jsou za hranicí životnosti, nutná rekonstrukce.

K jednotce náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 712/83884.

Prohlídky: 14.5. a 23.5.2024, 16:30- 18:00 hod. Vstup volný, na prohlídku se nemusíte objednávat.

Prodej nebytových jednotek z majetku MČ Praha 3 formou veřejné internetové aukce proběhne na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Uzávěrka přihlášek včetně složení kaucí do 28.5..2024, 18:00.