

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 2023915

Prodej bytového domu v Duchcově u Teplic

Míru, 41901, Duchcov

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Johnson**Tel.:** +420 605508730**GSM:** +420 605508730**E-mail:**veronika.johnson@annacerna.cz**Plocha parcely:** 707 m²**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Odpad:** Kanalizace**Umístění objektu:** klidná část obce**Topení:** Lokální - elektrické**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytového domu v Duchcově u Teplic. Dům se nachází v klidné části města. V domě je 5 bytových jednotek o výměrách 1 x 34 m², 2 x 43 m², 1 x 68 m², 1 x 71 m². Byty jsou po částečné rekonstrukci, ve všech bytech jsou snížené stropy. Ve všech bytech je vytápění elektrické, pouze v tom největším je možnost kamen na tuhá paliva. Dům je z poloviny podsklepen, k dispozici je velká půda, kde je možnost půdní vestavby. Komín je nový, vyvložkovaný a s revizí. Střecha též nová - podzednice, krovy, štíty, střešní krytina. V celém domě je nová elektřina, vodovod a odpady. U paty domu je k dispozici přípojka na plyn. Proti spodní vlhkosti je dům z obou stran ošetřen nopovou fólií, a z té zadní části navíc drenážními trubkami a dvojitou gelovou injektáží. K domu přiléhá velký pozemek, který může sloužit k parkování, relaxu, grilování, nebo k výstavbě dalšího domu. Ve všech bytech bydlí nájemníci. Cena této nemovitosti 6 500 000,- Kč. Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.