

## Prodej bytového domu v Duchcově u Teplic

Míru, 41901, Duchcov



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Johnson**

**Tel.:** +420 605508730

**GSM:** +420 605508730

**E-mail:**

[veronika.johnson@annacerna.cz](mailto:veronika.johnson@annacerna.cz)

|                        |                                      |                               |                            |
|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 707 m <sup>2</sup>                   | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytového domu v Duchcově u Teplic. Dům se nachází v klidné části města. V domě je 5 bytových jednotek o výměrách 1 x 34 m<sup>2</sup>, 2 x 43 m<sup>2</sup>, 1 x 68 m<sup>2</sup>, 1 x 71 m<sup>2</sup>. Byty jsou po částečné rekonstrukci, ve všech bytech jsou snížené stropy. Ve všech bytech je vytápění elektrické, pouze v tom největším je možnost kamen na tuhá paliva. Dům je z poloviny podsklepen, k dispozici je velká půda, kde je možnost půdní vestavby. Komín je nový, vyvložkovaný a s revizí. Střecha též nová - podzednice, krovy, štíty, střešní krytina. V celém domě je nová elektřina, vodovod a odpady. U paty domu je k dispozici přípojka na plyn. Proti spodní vlhkosti je dům z obou stran ošetřen novou fólií, a z té zadní části navíc drenážními trubkami a dvojistou gelovou injektáží. K domu přiléhá velký pozemek, který může sloužit k parkování, relaxu, grilování, nebo k výstavbě dalšího domu. Ve všech bytech bydlí nájemníci. Cena této nemovitosti 6 500 000,- Kč. Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.