

Prodej bytu 3+kk, 80,59 m², ul. Kigginsova, Brno - Slatina, garážové parkovací stání

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka bytu 3+kk v Brně - Slatině na ulici Kigginsova

Představujeme Vám jedinečnou příležitost k nákupu bytu v žádané lokalitě Brna, která kombinuje klidné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Tento prostorný byt o užitné ploše 81 m² se nachází ve 5. patře moderní novostavby z roku 2016 a je ideální volbou pro vaši rodinu.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je řešen jako 3+kk a nabízí čistou obytnou plochu 73,84 m². Součástí je obývací pokoj s moderně vybaveným kuchyňským koutem o velikosti 24,52 m², dvě samostatné ložnice (13,72 m² a 16,56 m²), prostorná předstíň s šatnou má mnoho uložného prostoru (13,29 m²), koupelna s vanou a přípojkou na pračku a sušičku (4,4 m²) a samostatné WC (1,35 m²).

Kuchyň je vybavena sklokeramickou deskou, myčkou, digestoří, horkovzdušnou i mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.

Z obývacího pokoje je přístup na prostorný balkon o velikosti 6,75 m², který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci.

Vybavení a výhody bydlení:

K bytu patří zděný sklep na stejném patře.

K bytu náleží také garážové parkovací stání, které je nedílnou součástí celkové kupní ceny

Měsíční náklady na bydlení činí pouze 4.910,- Kč s inkasem včetně fondu oprav + elektřina cca 1.500,- Kč.

Výhodou je výborná dostupnost občanské vybavenosti - v blízké dochozí vzdálenosti se nachází školy, obchodní centra, dětské hřiště a zábavní centrum Bruno Family Park.

Dopravní dostupnost a lokalita: Byt se nachází v klidné části Brna s výborným napojením na dálnici D1 a do centra města se dostanete trolejbusem během 10 minut.

Služby při koupi bytu: Pokud uvažujete o koupi bytu jako investice, nabízíme pomoc s vyhledáním vhodného nájemníka, možnost pravidelného úklidu a další servisní služby, včetně právního a hypotečního poradenství.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Těšíme se, že Vás provedeme bytem, který může být brzy Vaším novým domovem.

Kontaktujte nás! Uvolnění bytu je možné ihned po dohodě. Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího.