

Exkluzivn: byt 3+kk se 2 balkony, garáží a sklepem, Praha 9 - Letňany

Miroslava Hajna, 10000, Praha 18, Praha



10 881 150 Kč
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Lenka Nováková
Tel.: 226 257 929

GSM: 800 111 555

E-mail:
l.novakova@maxima.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje bytu 3+kk se 2 balkony, garáží a sklepem, Praha 9 - Letňany. Představujeme Vám jedinečnou příležitost koupě bytu ve vyhledávané lokalitě Praha 9 - Letňany, v moderní rezidenci, ulice Miroslava Hajna. Jedná se o slunný a prostorný byt 3+kk s celkovou užitnou plochou 84,6 m², situovaný v 10.NP, který vám nabídne nejen komfortní bydlení, ale i skvělou investiční příležitost. Klíčové vlastnosti bytu: Dispozice: Byt je prakticky rozvržen do 3 pokojů a kuchyně s obývacím pokojem (31,5 m²), kde se nachází moderně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Součástí bytu je také ložnice (16,2 m²) s prostornou šatní skříní a manželskou postelí, dětský pokoj (12,6 m²), komora (2,0 m²), vybavená koupelna (4,9 m²), samostatné WC (2,4 m²) a předsíň (11 m²). Balkony: Z obou hlavních pokojů je přístup na dva balkony s plochou (10,5 m² + 2,0 m²), které poskytují krásný výhled a prostor pro relaxaci. Parkování: K bytu náleží garáž (18,5 m²) s vraty na dálkový ovladač umístěná v podzemních garážích domu, což je v této lokalitě velkou výhodou. Sklep: Součástí prodeje je také zděná sklepní kóje o velikosti (3,7 m²). Lokalita a dopravní dostupnost: Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete Obchodní centrum Letňany, školy, školky, poštu a řadu obchodů a restaurací. Dopravní dostupnost do centra Prahy je zajištěna stanicí metra C "Letňany" a vlakovou stanicí v Čakovcích. Městský okruh je rovněž snadno dostupný, což ocení každý, kdo cestuje po Praze i mimo ni. Příroda a volnočasové aktivity: Jen pár kroků od domu se rozkládá Lesopark Letňany, který nabízí množství zeleně pro aktivní odpočinek, sport či procházky. Energetická náročnost: Byt je v novostavbě s energetickou třídou C, což garantuje nižší

náklady na bydlení. Nemovitost je možné financovat hypotékou, s čímž vám rádi pomůžeme. Nezmeškejte příležitost prohlédnout si tento byt, který kombinuje moderní bydlení s praktičností a skvělou lokalitou. Pro domluvení prohlídky nebo další dotazy nás neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši návštěvu a věřím, že byt v Rezidenci Letňany splní všechna vaše očekávání. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50083171.