

**Ateliér, 181 m², Sabinova 278/8, nj. 278/103,
Praha 3 - Žižkov.**

Sabinova, 13000, Praha 3, Praha

7 920 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena v
internetové aukci

Plocha kanceláří:	181 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ateliér, 181 m², Sabinova 278/8, nj. 278/103, Praha 3 - Žižkov.

Nebytová jednotka se nachází v domě s výhodnou dopravní polohou u zastávky busu Rokycanova, ze které jsou 4 minuty jízdy na Floru, kde se nachází metro A a OC Atrium Flora. V okolí se nachází mateřské, základní, střední i vysoké školy a další občanská vybavenost.

Do jednotky se vstupuje z chodby v 9. NP domu, které je přístupné schodištěm z 8. NP, do kterého vede výtah. Před vstupem na schodiště v 8. NP a před vstupem do jednotky jsou uzamykatelné mříže.

Jednotka se sestává z 8 místností: 2x ateliér, kuchyně, 2x komora, chodba, koupelna a WC (dle Výpočtového listu).

Okna jsou nová, plastová, skoro po celé šířce ateliérů 2, 3 a chodeb. Okna ateliérů jsou orientována do vnitrobloku, na oknech jsou vnitřní žaluzie, okna chodeb do ulic Sabinova a Rokycanova. Ateliér 2 a 3 jsou prosvětleny střešními světlíky. Podlahy jsou pokryty PVC za hranou životnosti. Topení a teplá voda jsou dodávány centrálně. Elektřina je odpojena, nutná revize.

Stav jednotky je dobrý, odpovídá době výstavby, způsobu užívání a údržby. Původní bytové jádro, kuchyňská linka a vestavěná skříň v ateliéru 1 jsou za hranicí životnosti. Nutná rekonstrukce jednotky.

K jednotce náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 1809/62406.

Kompletně zrekonstruovaný panelový dům má 9 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Dům má zelený vnitroblok do ulice Jeseniova, ve kterém je dětské hřiště a lavičky přístupné pouze pro obyvatele domu.

Prohlídky: 14.5. a 23.5.2024, 16:30- 18:00 hod. Vstup volný, na prohlídku se nemusíte objednávat.

Prodej nebytových jednotek z majetku MČ Praha 3 formou veřejné internetové aukce proběhne na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Uzávěrka přihlášek včetně složení kaucí do 28.5..2024, 18:00.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz