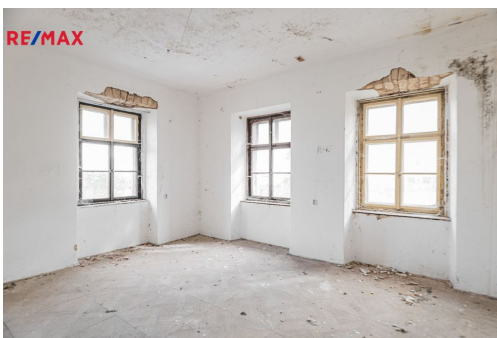
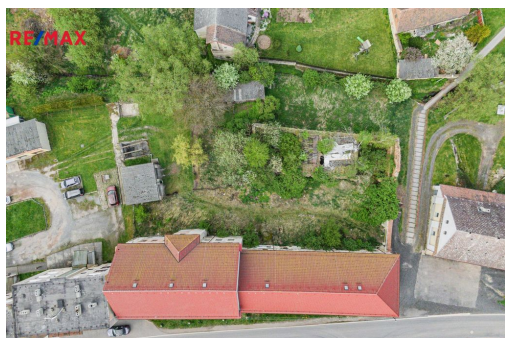


## Prodej bytového domu před rekonstrukcí

Kounov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Patrik Dostál**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420777535372

**E-mail:**

[patrik.dostal@re-max.cz](mailto:patrik.dostal@re-max.cz)

|                               |                                  |                          |                              |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 648 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                    |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná      |                          |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivní příležitost pro investory či developery! 2 bytové domy s unikátním potenciálem v obci Kounov u Rakovníka. Po rekonstrukci je možné vytvořit několik bytů a nebytových prostor. Tato malebná lokalita nabízí klidné prostředí v těsné blízkosti přírody, pouhých 40 minut od Prahy.

Budovy jsou dvoupodlažní s podkrovním prostorem. Zastavěná plocha obou nemovitostí činí 648 m<sup>2</sup>. K nemovitosti náleží pozemky s celkovou plochou 6 181 m<sup>2</sup>.

Budova má mnoho možností využití, například pro podnikání, kombinované obytné, komerční využití nebo pro vytvoření bytových či komerčních jednotek k následnému prodeji nebo pronájmu. Mohou zde vzniknout byty, kanceláře, ateliéry, lékařské ordinace, mateřská škola, obytné prostory nebo kombinace obytných a komerčních prostor.

Nemovitost je kamenná, vhodná k rekonstrukci. Pravá část je v lepším stavu. V levé části byla opravovaná zadní stěna. Do nemovitosti je zavedena voda a elektrina. Kanalizační přípojka je přímo před nemovitostí.

V obci je dobrá občanská vybavenost – lékař, nákupní možnosti, hostinec, dopravní obslužnost autobusové a vlakové spojení. Kounov se nachází přibližně 15 kilometrů od Rakovníka. Má dobrou dopravní dostupnost do hlavního města Prahy. Tato oblast je proslulá chmelařským průmyslem, a proto na něj narazíte na každém rohu. Má to své kouzlo.

Tato nemovitost je nabízena k prodeji jako celek.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat. Dokážeme Vám zajistit financování, či využití některých dotací na rekonstrukci.