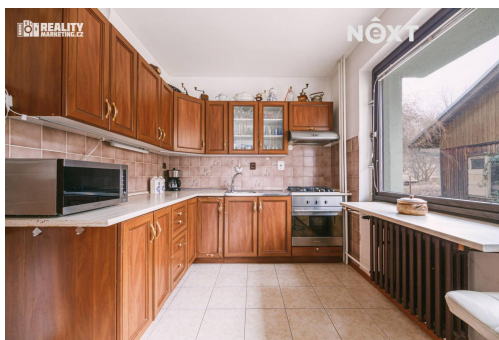
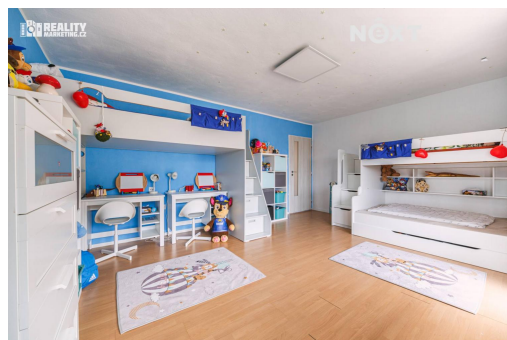
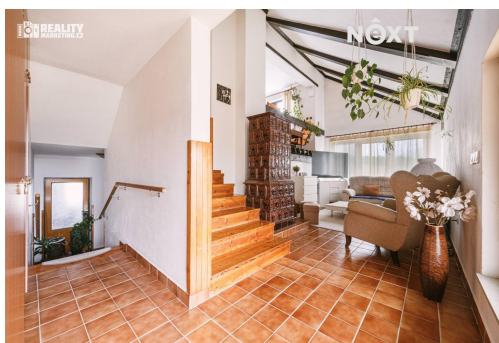


Prodej Rodinný dům, 292 m² | Jihomoravský kraj, Blansko, Lažany, 120, 67922

67922, Lažany



10 990 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	292 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme nadstandardně prostorný, kompletně podsklepený dům o dispozici 6+2 s garáží, dalšími 4 parkovacími místy a 4 balkony v obci Lažany. Dům o užitné ploše 292 m² byl zkolaudován v roce 1990, je dispozičně atypicky řešený, v původním, ale udržovaném a hezkém stavu. Kromě momentálně využívané dispozice 6+2 není problém při malých úpravách využívat jako 7+1, případně může nemovitost sloužit i k podnikatelským účelům.

Celková velikost pozemku činí 1162 m² a jak již bylo zmíněno k příslušenství domu patří prostorná garáž, 4 parkovací místa, 4 balkony, na zahradě je pak dřevěný dům využívaný jako zahradní domek pro skladování zahradních potřeb. Velkolepost domu zvenčí pak podtrhuje opravdu nadstandardní prostor uvnitř, stejně tak velké množství sklepních a skladových.

Na pozemku přímo u hlavní silnice je nově postavený dřevěný domek o velikosti 7x3 m², který nyní slouží jako květinářství. Využití této dřevostavby může být realizováno dle Vašich potřeb.

Ve sklepním podlaží je kromě garáže k dispozici: zádveří, hala, šatna, sklad, 1. sklep, 2. sklep, chodba, koupelna, samostatné WC.

NEXT REALITY Vyškov Smetanovo nábřeží 785/61, Vyškov 682 01, Tel.: , E-mail: petr.svoboda@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov>

V přízemí se nachází: předsíň, obývací pokoj, 1. pokoj, 2. pokoj se vstupem na balkon a výhledem do zahrady, první kuchyně, jídelna, komora, šatna, koupelna, samostatné WC a další balkon.

V patře je: předsíň, jídelna se vstupem na balkon a krásným výhledem do zahrady, prostorný dětský pokoj, 2. pokoj, kuchyně se vstupem na balkon. V mezipatře je pak obývací pokoj, jehož dominantou jsou krásná zachovalá funkční kachlová kamna využívaná k vytápění i relaxaci.

Nemovitost je napojena na vodovod, plyn i elektřinu. K vytápění domu slouží, kromě zmiňovaných kamen, plynový kotel. K ohřevu vody je možno využít tento plynový kotel i solární panely umístěné na střeše domu.

Dům se nachází v blízkosti krásné přírody, přitom je odsud velmi dobrá dostupnost do okolních měst a obcí. Do Brna se dostanete za 10 minut jízdy autem. Nejen proto jsou Lažany velmi lukrativní a vyhledávanou lokalitou.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Zvláště u této nemovitosti při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vás a Vaši rodinu. Budu se těšit na osobní prohlídce.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105050.