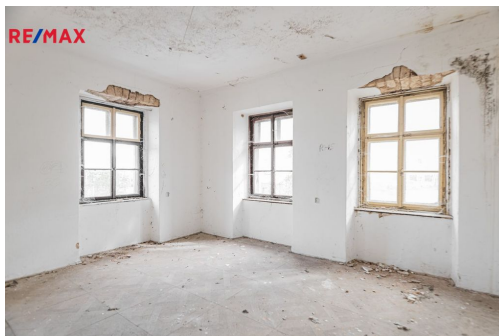


Prodej bytového domu před rekonstrukcí

Kounov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Patrik Dostál

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777535372

E-mail:

patrik.dostal@re-max.cz

Zastavěná plocha:	648 m ²	Užitná plocha:	800 m ²
Plocha parcely:	6181 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	6181 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní příležitost pro investory či developery! 2 domy s unikátním potenciálem v obci Kounov u Rakovníka. Po rekonstrukci je možné vytvořit několik bytů a nebytových prostor. Tato malebná lokalita nabízí klidné prostředí v těsné blízkosti přírody, pouhých 40 minut od Prahy.

Budovy jsou dvoupodlažní s podkrovním prostorem. Zastavěná plocha obou nemovitostí činí 648 m². K nemovitosti náleží pozemky s celkovou plochou 6 181 m².

Budova má mnoho možností využití, například pro podnikání, kombinované obytné a komerční využití nebo pro vytvoření bytových či komerčních jednotek k následnému prodeji nebo pronájmu. Mohou zde vzniknout byty, kanceláře, ateliéry, lékařské ordinace, mateřská škola, obytné prostory nebo kombinace obytných a komerčních prostor.

Nemovitost je kamenná, vhodná k rekonstrukci. Pravá část je v lepším stavu. V levé části byla opravovaná zadní stěna. Do nemovitosti je zavedena voda a elektřina. Kanalizační přípojka je přímo před nemovitostí.

V obci je dobrá občanská vybavenost – lékař, nákupní možnosti, hostinec, dopravní obslužnost autobusové a vlakové spojení. Kounov se nachází přibližně 15 kilometrů od Rakovníka. Má dobrou dopravní dostupnost do hlavního města Prahy. Tato oblast je proslulá chmelařským průmyslem, a proto na něj narazíte na každém rohu. Má to své kouzlo.

Tato nemovitost je nabízena k prodeji jako celek.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat. Dokážeme Vám zajistit financování, či využití některých dotací na rekonstrukci.