

**Prodej bytu 2+1, ul. Riegrova, České Budějovice**

Riegrova, České Budějovice

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                 |                                  |                                |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 17 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do prodeje bytovou jednotku v OV, o dispozici 2+1 v ul. Riegrova, České Budějovice.

Bytová jednotka se nachází ve 3.NP zděného činžovního domu v blízkosti centra Českých Budějovic.  
Dispozice bytu: vstupní předstíh, kuchyně s kuch.linkou, jeden průchozí pokoj, obývací pokoj, koupelna.  
K bytu náleží komora na patře, v mezipatře a prostorný sklep.  
Byt prošel částečnou rekonstrukcí podlah.  
Díky vysokým stropům byl prostor upraven pro spaní v horní části pokojů.  
Celý dům je dobře udržovaný.  
Předmětem prodeje je i podíl na společných částech budovy a pozemku.

Půdorys a výměry jsou orientační.  
Pro podrobnější informace kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Michaela Mikešová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420773609166**E-mail:** [michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)