

## Prodej bytu 4+1, 84m2, u metra Želivského

Kouřimská, Praha 3, Praha



**9 060 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Pokorný**

**Tel.:** 777 057 057

**GSM:** 777 057 057

**E-mail:** [pppsro@atlas.cz](mailto:pppsro@atlas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Lodžie:</b>                | 1 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme 4+1, 84m2, rekonstrukce bytu proběhla před 10 lety, orientace na sever a východ. K bytu náleží 2x balkon. V domě je nový výtah, stoupačky a optické rozvody, výměník dálkového tepla. Bez parkovacího stání. Byt je v současné době pronajat do srpna letošního roku, možno pokračovat v pronájmu dále.