



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1847

Prodej moderního rodinného domu 4+kk, pozemek 1 059 m², 9 990 000,- Kč, Bohutín

Bohutín



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Šásek
Tel.: 226 633 846
GSM: +420 724141403
E-mail:
martin.sasek@edoreality.cz
Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	1059 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rádi Vám v zastoupení majitele nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v klidné zástavbě "Rusalka", která je součástí obce Bohutín, několik minut od okresního města Příbram. Tato moderní cihlová novostavba byla kolaudována v roce 2022 a splňuje veškeré nároky na současný bytový standard. Užitná plocha domu je 119 m², dispozice 4+kk pak nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, další dva pokoje (pracovna, dětský pokoj), technickou místnost a dvě samostatné koupelny s WC. V jedné se nachází vana, v druhé pak sprchový kout. Pro pohodlí a komfort s dětmi je v domě zavedeno podlahové vytápění a elektrokotel, který zajišťuje účinné a ekonomické vytápění. Příjemnou atmosféru domova umocňuje krb, který v chladnějších dnech poskytuje teplo a pohodu. V domě se dále nachází půdní prostory, které jsou pochozí a slouží jako prostory odkládací. Podlahy jsou vinyl a keramická dlažba. Vybavení domu je částečné, což vám umožní přizpůsobit si

interiér dle vašich představ a potřeb. Na pozemku o rozloze 1 059 m² najdete prostornou zahradu, která poskytne dětem dostatek místa pro hry a rodinné aktivity. Pro letní posezení a grilování je zde terasa, na kterou je vstup z obývacího pokoje a kde si v klidu užijete slunných dnů. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, o odpad se stará ČOV.

"Rusalka" je připravena poskytnout vaší rodině bezpečný a pohodový domov v klidné lokalitě v přírodě. V okolí jsou cyklostezky a turistické trasy, nedaleko se nachází i zámek, jezírko a památník Antonína Dvořáka, jehož dílo dalo název právě zdejší zástavbě.

V blízkém Bohutíně se mimo jiné nachází základní a mateřská škola, obchody, restaurace, pošta, koupaliště a sportovní areál. Výborná dostupnost je pak do okresního města Příbram, které je vzdálené jen pár minut jízdy autem. Zde najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportovní kluby atd. Velkou výhodou zde bude připravující se stavba jihovýchodního obchvatu, díky kterému budete mít pohodlnější a rychlejší cestu směrem do Prahy, a to vše bez nutnosti projíždět centrem blízkého města Příbram. Obchvat, jehož součástí budou i protihlukové stěny, má být dokončen do konce roku 2027.

Doporučuji si nemovitost projít z pohodlí domova ve virtuální prohlídce, která je součástí propagace. Možnost financování hypotékou, s kterou Vám velmi rádi pomůžeme v naší společnosti eDO finance. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.