

Atypický rodinný dům s bazénem a saunou v Psárech

Sportovní, Psáry

**16 400 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK,
veškeré právní služby a
vyřízení hypotečního úvěru



Vyřizuje

Martin Slavev**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777199100**E-mail:**martin.slavev@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	1127 m ²
Plocha zahrady:	871 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji exkluzivní atypický rodinný dům v atraktivní lokalitě Ulice Sportovní Č. p. 241, Obec Psáry, okres Praha-západ. Tento unikátní dům byl postaven v roce 1993 pod dohledem renomovaného architekta ing. arch. Jiřího Siegela a může se pyšnit užitnou plochou 360 m² na 2 nadzemních podlažích. První část domu je obdélníková a zahrnuje také rozlehlou garáž. Obytná část domu má půdorys pravidelného osmiúhelníku. V 1. nadzemním podlaží se nachází obytný prostor s kuchyní, jídelnou s barem, pracovním a výškově odděleným obývacím pokojem. Tento prostor je rozdělen příčkami bez dveří, což vytváří vzdušný a příjemný prostor. Navíc z něj lze přímo vyjít na terasu. Ve 2. nadzemním podlaží najdete spojovací chodbu, jeden větší pokoj, dva menší pokoje, koupelnu a prostornou ložnici s vlastní koupelnou. Základem domu je wellness, který zahrnuje vnitřní bazén (53 m²) a saunu se sprchou, což nabízí dokonalý prostor pro

relaxaci a odpočinek. V 1. podzemním podlaží se nachází elegantní bar s klubovnou a technická místnost pro maximální komfort. Prostorná garáž poskytuje dostatek místa pro vaše dvě vozidla.

Dům je zděný, plastová okna, dřevěná střešní okna a dveře. Podlahy jsou z dřeva, keramické dlažby a korku. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, a plyn je přiveden k patě pozemku. K dispozici je vlastní studna pro vodu, vodovod na hraně pozemku a kompletní kanalizační systém. Elektrický bojler zajišťuje pohodlí a efektivitu.

Tato nemovitost se nachází na konci slepé ulice, což zaručuje maximální soukromí a klid. Dům je situován na rozloze parcely o velikosti 1127 m², což nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zábavu.

Výjimečná lokalita v kombinaci s unikátními prvky této nemovitosti a stylovým vybavením z ní činí příjemný domov pro náročné. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na Vás těšit.