

## Prodej bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Palackého

Palackého, 11000, Praha 1, Praha



**13 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matějka Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 85 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk o užitné ploše 85 m<sup>2</sup>, situovaný v srdci Nového Města na posledním, 5. patře cihlového domu s novým výtahem. Tato nemovitost se nachází v srdci Prahy s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Byt prošel modernizací – disponuje novou klimatizací rozvedenou do všech místností, kvalitními dřevěnými parketami, izolačními okny, a nabízí také balkón s elektrickou roletou před okny zajišťující dostatečné soukromí vnitřních prostor. Jako bonus byt nabízí sklep a tiché prostředí bez ruchu nad hlavou díky svému umístění v posledním patře. Tento skvěle situovaný byt představuje vynikající investiční příležitost nebo ideální domov pro ty, kteří hledají pohodlí v centru města. Doporučujeme prohlídku, která vás o jedinečnosti této nabídky přesvědčí.