

Prodej chata, 40 m², pozemek 1 007 m², Chyňava - Malé Přílepy

26601, Malé Přílepy, Chyňava



2 499 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: +420 608 145 249

GSM: +420 608 145 249

E-mail:

boris.nikolov@aktivrealita.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	1007 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v útulné dřevěné chatě na hranici malebné obce Chrustenice, jen kousek od Prahy a Berouna, ale přitom v oáze klidu a přírody.

V přízemí vás čeká předsíň, malá komora a útulný obývací pokoj s koutem pro kuchyňku a s rustikálním krbem, kde si můžete užít teplé večery. Po krátkém výstupu po schodišti se dostanete do podkroví, které bude pravděpodobně sloužit jako ložnice, kde vás čeká klidný spánek a odpočinek po dni stráveném procházkami nebo výlety do okolní přírody. Do chaty je zavedena elektrina. Na chatu navazuje malá kůlna, kde je i místo pro chemické WC.

Okolo chaty na pozemku velkém 1 007 m² se nachází malebná zahrada s okrasnými keři a stromy, ideální pro odpočinek a grilování. Nad chatou se rozprostírá část pozemku, která je zalesněná a svažité.

Výhodou je určitě studna s užitkovou vodou na zahradě a pitnou vodu lze čerpat z vodárny jen 2 minuty autem od chaty. Okolí je osídleno dalšími rekreačními chatami a domy, několik majitelů zde dokonce žije po celý rok.

Okolí nabízí bohaté možnosti pro pěší túry, výlety na kole a průzkum přírodních krás Křivoklátska a Českého Krasu.

V obci Chrustenice najdete samoobsluhu a kompletní občanská vybavenost je dostupná v sousedních Loděnicích.

Koupi chaty lze jednoduše zrealizovat pomocí hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření za výhodných

podmínek.

Nenechte si ujít příležitost prozkoumat tuto úžasnou chatu a její okolí. Stačí se domluvit na prohlídce, abyste si mohli udělat představu o svém budoucím útočišti v přírodě.