

Prodej chata 2+1, 40 m², pozemek 710 m² - Chyňava - Malé Přílepy

26601, Malé Přílepy, Chyňava

2 599 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu.

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	710 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní příležitost k nákupu krásné, zařízené rekreační chaty 2+1, rozkládající se na malebném pozemku o rozloze 710 m², v oblíbené rekreační lokalitě mezi obcemi Chrštenice a Malé Přílepy.

Tato idylická lokalita nabízí klidné a malebné prostředí, zatímco jste pouhých pár minut autem od Prahy nebo od Berouna. Zličín je dostupný za 15 minut a Beroun za pouhých 10 minut jízdy.

Spodní část chaty je zděná a obsahuje sklep a toaletu. Vrchní část chaty je dřevěná a nabízí předsíň, malou místnost s chemickým WC a umyvadlem, ložnici a obývací pokoj s přístupem do kuchyně, vybavené lednicí, malou linkou a mikrovlnnou troubou. Chata je připojena na elektřinu a pro příjemné teplo slouží krbová kamna.

Chata je ve skvělém stavu a je kompletně zařízena, takže se můžete okamžitě pohodlně usadit. Obytná plocha činí přibližně 40 m² a okolní krásná udržovaná zahrada přináší další místo k odpočinku a relaxaci.

Pozemek má rozlohu 710 m² a je vybaven nádrží na dešťovou vodu a malou kůlnou na nářadí. Asi 1 km od chaty se nachází vodárna, odkud lze čerpat pitnou vodu. Okolí je osídleno dalšími rekreačními chatami a domy, několik majitelů zde dokonce žije po celý rok.

V Chrštenicích, vzdálených 3 minuty autem, najdete samoobsluhu a kompletní občanskou vybavenost můžete nalézt v Loděnicích, jen 5 minut od chaty.

Okolí je ideální pro výlety pěšky nebo na kole a nedaleko se rozkládají krásné lesy chráněné krajinné oblasti Křivoklátska a Českého Krasu.

Financování nákupu chaty lze zajistit prostřednictvím hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření za výhodných podmínek. Doporučujeme Vám neváhat a domluvit si prohlídku. Nechte se okouzlit tímto pohodovým a relaxačním místem.



Vyřizuje

Boris Nikolov**Tel.:** +420 608 145 249**GSM:** +420 608 145 249**E-mail:** boris.nikolov@aktivreality.cz