



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 387644

Prodej chatky a stavebního pozemku s plochou 1 253 m², Bělušice, okres Kolín

Bělušice



3 132 500 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ivo Hendrych

GSM: +420608663366

E-mail:

ivo.hendrych@re-max.cz

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	1253 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodeji menší chaty bez č.e./č.p. s pozemkem s plochou 1 253 m² v okrajové části obce Bělušice.

Nabízené nemovitosti se skládají z parcely St. 304 s plochou 687 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku p.č. 1233 o výměře 566 m² (zahrada). Na prvně uvedeném pozemku ze nachází část původní stavby č.p. 86, dále pak v KN zanesená vedlejší stavba, obytný kontejner a přístřešek. Drobná stavba má vlastní lokální kamna a může sloužit pro příležitostné využití. Druhým pozemkem je zahrada, která je bez staveb. Pouze ve východní (koncové) části pozemku je více zeleně.

Na pozemku se nachází studna, voda je zavedena. Přípojka elektrické energie byla zbudována v předchozích letech včetně nového vedení do stavby. Aktuálně proběhlo napojení lokality na městskou vodu a podtlakovou kanalizaci. Plynová přípojka není zbudována, ale plynovod se nachází taktéž v místě.

Přístup k nemovitosti je ze západní strany přes veřejnou nezpevněnou komunikaci. Zahrada má navíc zajištěn přístup ze silnice vedoucí na Týnec nad Labem na základě věcného břemene chůze a jízdy (přes p.č. 1238/2 jiného vlastníka).

Obec Bělušice má obecní úřad, obchod s potravinami a hostinec. V obci jsou dále autobusové zastávky (nejbližší cca 100 m). Vlaková zastávka je v Týnci nad Labem (cca 4 km). Město Týnec nad Labem má většinu potřebných služeb. Vše ostatní včetně přímého vlakového spojení na Prahu nebo Brno najdete v Kolíně (cca 13 km). Okolí obce nabízí množství lesů, cest a stezek a tedy klidu pro stále vyhledávanější pobyt v přírodě.

Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána a podporována. Nemovitost je bez zatížení a koupí lze financovat hypotečním úvěrem. Více informací a termíny prohlídek si prosím vyžádejte u makléře nabídky.