

Prodej bytu 2+1, 66 m², Praha Východ - Nehvizdy**5 450 000 Kč**

Bedřicha Mouchy, Nehvizdy

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme podkrovní byt o dispozici 2+1 s pracovním o výměře 66 m² + balkon 3 m². Jednotka se nachází ve výborné lokalitě Praha Východ - Nehvizdy.

Byt se skládá ze 1 ložnice, velmi prostorného obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou, koupelny se sprchovým koutem, oddělené toalety, pracovní - šatny a útulného balkonu. Součástí bytu je také parkovací stání se sklepem. Využívat můžete i společnou kočárkárnu. Co se týče nákladů na byt, veškeré poplatky se pohybují kolem 6-7 tisíc.

Dostatek úložného prostoru najdete ve formě skříní v obývacím pokoji. Příjemným bonusem je klimatizace. Kuchyně je vybavená kvalitními spotřebiči zn. Whirlpool a americkou lednicí zn. LG Byt se nabízí plně vybavený ve velmi pěkně udržovaném stavu.

Občanská vybavenost zde opravdu nechybí. Dům se nachází doslova za obchodem základní a mateřské školky, dětského hřiště, cyklostezky, potravin. V Nehvizdách naleznete také poštu, Zoo park, skate park, fotbalové hřiště, atletický stadion, tenisové kurty, naučná stezka sv. Anny atd...

Nehvizdy jsou dobře dostupné autem i veřejnou dopravou z Prahy. Město je napojeno na síť autobusových linek, které umožňují snadný přístup do okolních oblastí a do centra Prahy. Je také v dosahu vlakového spojení.

Celkově jsou Nehvizdy oblíbenou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s dobrými možnostmi dopravy do Prahy. Město je obklopeno přírodou a zároveň má dostatek veškeré potřebné infrastruktury pro každodenní život.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Lenka Čajanová**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420775565155**E-mail:** lenka.cajanova@re-max.cz