

Pronájem, Byty 3+kk, 69 m2 - České Budějovice - Boršov nad Vltavou

Poříčská, 37382, Poříčí, Boršov nad Vltavou



21 000 Kč
za měsíc

+ energie 4.000,- Kč +
kauce + provize RK, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje
Jarmila Drkulová
Tel.: 608 918 391
GSM: +420 737 997 672
E-mail:
drkulova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherný byt o dispozici 3+kk se nachází ve velice žádané lokalitě, v nově vznikajícím bytovém domě Rezidence Žitný mlýn a nabízí fantastické bydlení v přírodě zároveň se skvělou dostupností do Českých Budějovic. Byt disponuje hlavní obytnou místností s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, elektrická varná deska), ze které je vstup do ideálně prostorné ložnice, dětského pokoje a na lodžii. Luxusní, designově velice zajímavá koupelna s vanou dokresluje luxus tohoto bydlení. Toaleta je vyhrazena jako samostatná místnost. Přidanou hodnotou bytu je technická místnost.

Celkový perfektní dojem pak potvrzují masivní dřevěné dveře a podlahy, předokenní žaluzie na všech oknech, podlahové vytápění ve všech místnostech, kamenná dlažba, sádrové omítky, keramické vypínače a mnoho ostatních - nadstandardně kvalitních prvků, které dotváří luxusní dojem celého bydlení. Obrovskou přidanou hodnotou tohoto bydlení je pak těsná blízkost lesoparku s jezírkem, řeky Vltavy a vznikající relax zóny, jenž skvěle poslouží k odpočinku po náročném dni.

V blízkosti zastávka MHD, vlakové nádraží, cyklostezka, řeka Vltava. V nabídce máme více bytů a k dispozici jsou od

01.07.2024. Další informace u makléře a na stránkách <https://www.zitnymlyn.cz/>. Doporučujeme!