

## Pronájem, Byty 3+kk, 69 m2 - České Budějovice - Boršov nad Vltavou

Poříčská, 37382, Poříčí, Boršov nad Vltavou



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ energie 4.000,- Kč +  
kauce + provize RK, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje  
**Jarmila Drkulová**  
**Tel.:** 608 918 391  
**GSM:** +420 737 997 672  
**E-mail:**  
[drkulova@jochmann.cz](mailto:drkulova@jochmann.cz)

|                              |                                |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | ČOV pro celý objekt            | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nádherný byt o dispozici 3+kk se nachází ve velice žádané lokalitě, v nově vznikajícím bytovém domě Rezidence Žitný mlýn a nabízí fantastické bydlení v přírodě zároveň se skvělou dostupností do Českých Budějovic. Byt disponuje hlavní obytnou místností s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, elektrická varná deska), ze které je vstup do ideálně prostorné ložnice, dětského pokoje a na lodžii. Luxusní, designově velice zajímavá koupelna s vanou dokresluje luxus tohoto bydlení. Toaleta je vyhrazena jako samostatná místnost. Přidanou hodnotou bytu je technická místnost.

Celkový perfektní dojem pak potvrzují masivní dřevěné dveře a podlahy, předokenní žaluzie na všech oknech, podlahové vytápění ve všech místnostech, kamenná dlažba, sádrové omítky, keramické vypínače a mnoho ostatních - nadstandardně kvalitních prvků, které dotváří luxusní dojem celého bydlení. Obrovskou přidanou hodnotou tohoto bydlení je pak těsná blízkost lesoparku s jezírkem, řeky Vltavy a vznikající relax zóny, jenž skvěle poslouží k odpočinku po náročném dni.

V blízkosti zastávka MHD, vlakové nádraží, cyklostezka, řeka Vltava. V nabídce máme více bytů a k dispozici jsou od

01.07.2024. Další informace u makléře a na stránkách <https://www.zitnymlyn.cz/>. Doporučujeme!