

## Pronájem Rodinný dům, 148 m<sup>2</sup> | Plzeňský kraj, Klatovy, Nezdice na Šumavě, Ostružno, 77, 34201

34201, Nezdice na Šumavě



**30 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné. Cena je uvedena bez záloh na energie a provize RK (RP činí 36.300,-Kč vč. 21% DPH). Vratná kauce činí 60.000,-Kč,



Vyřizuje

**Klára Šašková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 148 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do pronájmu exkluzivní rodinný dům v klidné lokalitě pro bydlení v oblasti Šumavských lesů v obci Nezdice.

Hledáte-li klidné bydlení pro Vaši rodinu, právě jste ho našli. Rodinný dům nabízí komfortní bydlení o dispozici 3KK (148,32 m<sup>2</sup>). Ze vstupní haly (7,88 m<sup>2</sup>) je vstup do prostorné koupelny (4,36 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem a toaletou, dále zde máme vstup do dvou ložnic (14,79 m<sup>2</sup>, 11,54 m<sup>2</sup>). Srdcem domu je prostorná kuchyně s obývacím pokojem (45,65 m<sup>2</sup>). Z obývacího prostoru se dostaneme do exkluzivního prostoru, který lze využít jako třetí pokoj, ateliér či prosklenou zimní zahradu (37,55 m<sup>2</sup>), tento prostor nám nabízí nádherný romantický výhled na Šumavskou krajinu. Celý dům nám nabízí luxusní designové zpracování typické pro horské bydlení. Dřevo, kov a kamenný obklad je zde samozřejmostí, a to v nejvyšší kvalitě.

Teplo domova je řešeno tepelným čerpadlem, které se stará i o ohřev vody.

Zálohy na energie byly stanoveny na 7.000,- měsíčně.

Nájemné bylo stanoveno na 30.000,- měsíčně, podmíněno pronájmem minimálně na půl roku. Dále je podmínkou pronájmu bez domácích mazlíčků.

Dům se nachází v nádherné lokalitě ve vesnici Ostružno, v okrese Klatovy. Ostružno je malebná šumavská vesnička nacházející se 8 km od města Sušice a 6 km od Kašperských Hor. Ostružno je úzce spojeno se šumavskými vrcholy jako...

je Javorník, Ždánov a nejvíce s horou Sedlo.

Hledáte - li klidné místo na bydlení, plné čerstvého vzduchu, s kouzlem nádherné čisté přírody právě jste ho našli.  
Těšíme se na prohlídky s Vámi.

Stačí se nastěhovat a spokojeně bydlet a relaxovat v klidné lokalitě.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104987.