

Pronájem Rodinný dům, 148 m² | Plzeňský kraj, Klatovy, Nezdice na Šumavě, Ostružno, 77, 34201

34201, Nezdice na Šumavě

30 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné. Cena je uvedena bez záloh na energie a provize RK (RP činí 36.300,-Kč vč. 21% DPH). Vratná kauce činí 60.000,-Kč,

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	148 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do pronájmu exkluzivní rodinný dům v klidné lokalitě pro bydlení v oblasti Šumavských lesů v obci Nezdice.

Hledáte-li klidné bydlení pro Vaši rodinu, právě jste ho našli. Rodinný dům nabízí komfortní bydlení o dispozici 3KK (148,32 m²). Ze vstupní haly (7,88 m²) je vstup do prostorné koupelny (4,36 m²) se sprchovým koutem a toaletou, dále zde máme vstup do dvou ložnic (14,79 m², 11,54 m²). Srdcem domu je prostorná kuchyně s obývacím pokojem (45,65 m²). Z obývacího prostoru se dostaneme do exkluzivního prostoru, který lze využít jako třetí pokoj, ateliér či prosklenou zimní zahradu (37,55 m²), tento prostor nám nabízí nádherný romantický výhled na Šumavskou krajinu. Celý dům nám nabízí luxusní designové zpracování typické pro horské bydlení. Dřevo, kov a kamenný obklad je zde samozřejmostí, a to v nejvyšší kvalitě.

Teplo domova je řešeno tepelným čerpadlem, které se stará i o ohřev vody.

Zálohy na energie byly stanoveny na 7.000,- měsíčně.

Nájemné bylo stanoveno na 30.000,- měsíčně, podmíněno pronájmem minimálně na půl roku. Dále je podmínkou pronájmu bez domácích mazlíčků.

Dům se nachází v nádherné lokalitě ve vesnici Ostružno, v okrese Klatovy. Ostružno je malebná šumavská vesnička nacházející se 8 km od města Sušice a 6 km od Kašperských Hor. Ostružno je úzce spojeno se šumavskými vrcholy jako je Javorník, Ždánov a nejvíce s horou Sedlo.

Hledáte - li klidné místo na bydlení, plné čerstvého vzduchu, s kouzlem nádherné čisté přírody právě jste ho našli. Těšíme se na prohlídky s Vámi.

Stačí se nastěhovat a spokojeně bydlet a relaxovat v klidné lokalitě.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104987.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz