

Prodej domu k celkové rekonstrukci, zastavěná plocha 164 m² + 94 m² zahrada, Rožmitál na Šumavě

Rožmitál na Šumavě



890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Stanislav

Durchánek

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail:

Stanislav@Durchanek.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	258 m ²
Plocha zahrady:	94 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi je Vám k dispozici rodinný dům k totální rekonstrukci, obec Rožmitál na Šumavě.

Dům je třípodlažní - přízemí, půda a sklepy. Dispozičně je přízemí děleno do 4 neprůchozích místností. Do každé místnosti je možné připojení kamen na tuhá paliva, dům má 2 komíny. Stavební materiály: kámen a cihla. Stav domu je neudržovaný, k totální rekonstrukci.

Okolo domu vede pod zemí vodovod a kanalizace, možnost připojení. Plynovod v obci není, tedy topení je možno řešit pevnými palivy nebo tepelným čerpadlem.

K domu patří malý pozemek (zahrada) 94 m² včetně malé části (cca 3 metry délky) Močeradského potoka.

V obci Rožmitál na Šumavě žije 435 obyvatel, je tu mateřská škola, základní škola, hospoda, prodejna COOP, pošta,

kostel, knihovna, sbor dobrovolných hasičů, muzeum. Je tu klid a krásná příroda.

Z obce Rožmitál na Šumavě je to 10 km na státní hranici s Rakouskem (Dolní Dvořiště), 19 km do Českého Krumlova nebo 40 km do Českých Budějovic.