

**Prodej RD 3x bytová jednotka, pozemek 879m2,
ul. Slánská, Velvary, okr. Kladno**

Slánská, 27324, Velvary

8 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně poplatků, provize RK a kompletního právního servisu.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	879 m ²
Plocha zahrady:	354 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Každá nemovitost nabízí jiné možnosti a příležitosti. Tato ve Velvarech je výjimečná hned z několika důvodů. Už jen fakt, že sám Karel IV. někdejší osadu Velvary povýšil na městečko, je zajímavý.

Dnes královské město Velvary - 25 kilometrů od Prahy a 20 kilometrů od Kladno má něco přes 3000 obyvatel a vyznačuje se klidným a pravidelným tepem života kulturního, sportovního i společenského.

Dům a pozemek, který se prodává, je přímo v centru města, jen pár kroků od náměstí, ale ve zcela klidné ulici.

Nemovitost je výjimečná svou dispozicí, která umožňuje naplnění skutečně rozmanitých plánů - od atraktivního dvou až tří generačního rodinného bydlení až po zázemí pro středního podnikatele či živnostníka. Mohou zde vzniknout 4 bytové jednotky (z toho jsou tři již vybudované) nebo provozovna rodinné firmy se zázemím. Atraktivnost potvrzuje velký volný pozemek přístupný širokým vjezdem. Novému majiteli nebude nic bránit v realizaci promyšlené rekonstrukce.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek.

Pro případnou prohlídku nemovitosti a podrobnější informace mě neváhejte kontaktovat na mém telefonním čísle.



Vyřizuje

Petr Maleček**Tel.:** 777 641 666**GSM:** +420777641666**E-mail:** p.malecek@seznam.cz