

Prodej bytové jednotky 2+kk, 59,2 m², Praha 10 - Strašnice

Za poštou, Praha 10, Praha

**3 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radek Čecháček**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774218898**E-mail:**radek.cechacek@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku 2+kk, 59,2 m² v osobním vlastnictví v Praze 10 - Strašnicích.

Bytová jednotka je zkolaudovaná jako ateliér, je však vhodná k vlastnímu bydlení nebo také jako investice za účelem dalšího pronájmu.

Tento západně orientovaný ateliér se nachází v suterénu cihlového domu bez výtahu. Celý dům prošel rekonstrukcí, jsou zde nová plastová okna, venkovní fasáda a střecha.

Dispozici ateliéru tvoří dva pokoje, v jednom z nichž je umístěn kuchyňský kout. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, samostatným umyvadlem a WC. Nachází se zde také dvě samostatné praktické komory. Všechny místnosti

spojuje chodba s dostatkem úložných prostor.

Výhodou jsou nízké měsíční náklady a blízkost zastávek tramvaje i metra.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zprostředkujeme za nejvýhodnějších tržních podmínek.

V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně dostatek klidu skýtajícího nedalekého parku.

Parkování je možné v okolních ulicích na modrých zónách.

V tomto domě jsou na prodej další bytové jednotky 1+kk a 2+kk, kterými Vás po dohodě také rádi provedeme. Doporučujeme prohlídku.