

Krásný dům Plzeň - Bolevec

Vaničkova, Plzeň 1, Plzeň


24 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Ježková
Tel.: 770 681 004

GSM: +420770681004

E-mail:
jjrealityplzen@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	611 m ²
Plocha zahrady:	611 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Vstupujeme do prostorné chodby v přízemí tohoto domu, kde se nachází příjemné posezení, moderní prostorná kuchyně řešená do posledního detailu a spojená s obývacím pokojem, který nás okouzlí kvalitním krbem, který vytápí celý dům. Dále zde najdeme, prosvětlenou ložnici, jednu z koupelen, která je kvalitně a moderně řešena, vytápěna elektrickým podlahovým topením a také samostatnou šatnu s prostorným botníkem. V prvním patře domu, kam se vydáme po kvalitním schodišti najdeme tři pokoje, další prostornou a světlou koupelnu (také vytápěnou elektrickým podlahovým topením) a WC. Pokoje jsou plné světla s kvalitním nábytkem na míru a pěkným pohledem na zahradu. V jednom pokoji je velmi vkusně řešen prostor pro odpočinek a ložnicový kout. Dále zde máme dvě šatny. V dolní části domu se nachází sauna v relaxační místnosti kde zapomenete na starosti všedních dní, tělocvična, technická místnost a také samostatný špaz.

Dům je vybaven vytápěním - úžasným krbem, ke kterému náleží 1000 l nádrž se zásobníkem, který nahřívá vodu a nemusíte tak každý den zatápět - což je velká výhoda! Kromě krbu je zde také možnost vytápění

pomocí centrálního topení, které je zajištěno moderním a účinným kondenzačním plynovým kotlem. Tato vytápěcí soustava zajišťuje příjemnou teplotu po celém domě a je přizpůsobitelná individuálním potřebám obyvatel domu. Další výhodou tohoto domu je jeho moderní design a prostornost. Vstupní prostor je světlý a přívětivý, což vytváří příjemnou atmosféru již při vstupu do domu. Kuchyně je řešena do posledního detailu a nabízí dostatek prostoru pro přípravu jídla. Spojení kuchyně s obývacím pokojem je ideální pro rodinné setkávání a společné posezení. Ložnice a koupelny jsou také moderně a vkusně zařízené, což přidává domu na luxusním vzhledu.

Další výhodou tohoto domu jsou jeho šatny a úložné prostory. Díky nim je možné udržet interiér domu uklizený a organizovaný. Šatny nabízejí dostatek prostoru pro uložení oblečení a bot, zatímco špazj je ideální pro uskladnění potravin, všech vašich dobrot a dalších věcí.

Tento dům se nachází v žádané lokalitě a nabízí opravdu vysoce kvalitní bydlení. V domě jsou použity kvalitní materiály a dům je doladěn do posledního detailu.

Tento dům má duši a velice pozitivní atmosféru. Poloha domu je výhodná, neboť se nachází v klidné části Plzně, která je přitom dobře dostupná do centra města. Ať už jste milovníkem přírody, nebo preferujete městský život, tato lokalita vám nabídne obojí. Na krásné a upravené zahradě o velikosti 426m² najdete domeček pro děti, kde se dá příjemně přespát, a také prostornou pergolu a samozřejmě krásný bazén, navíc u domu máme vlastní kopanou studnu o hloubce 27m. K domu náleží čtyři parkovací místa a garáž o zastavěné ploše 23m². Těšíme se na vás na prohlídce domu.